

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Антипова Наталья Викторовна
Должность: и.о. директора филиала
Дата подписания: 29.06.2026 20:30:29
Уникальный программный ключ:
fae5412acb1bf810dc69e6bc004ac45622b84b3a

Приложение 3
к основной профессиональной образовательной программе
по направлению подготовки 38.03.01 Экономика
направленность (профиль) программы Финансы и кредит

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования
«Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова»
Улан-Баторский филиал РЭУ им. Г.В. Плеханова

Одобрено
на заседании Совета Улан-Баторского
филиала РЭУ им. Г.В. Плеханова
протокол №11 от 11 июня 2026 г.
Председатель совета
Н.В. Антипова



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

П.М.01.02 Оценка стоимости бизнеса

Направление подготовки	38.03.01	Экономика
Направленность (профиль) программы	Финансы и кредит	
Уровень высшего образования	<u>Бакалавриат</u>	

Год начала подготовки - 2026

Улан-Батор – 2026 г.

Рабочая программа дисциплины одобрена на заседании междисциплинарной кафедры 11.06.2026 г. протокол № 11

СОДЕРЖАНИЕ

I. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ	4
Цель и задачи освоения дисциплины	4
Место дисциплины в структуре образовательной программы	4
Объем дисциплины и виды учебной работы	4
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине.....	5
II. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	7
III. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	26
РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА	26
ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННО-СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ	26
ПЕРЕЧЕНЬ ЭЛЕКТРОННО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	26
ПЕРЕЧЕНЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ БАЗ ДАННЫХ	26
ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ "ИНТЕРНЕТ", НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	27
ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	27
МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	27
IV. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ.....	27
V. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ И УМЕНИЙ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ	27
VI. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ	
	23
АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	39

I. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ

Цель и задачи освоения дисциплины

Целью дисциплины «Оценка стоимости бизнеса» является:

1. Формирование у обучающихся знаний теоретических положений в области финансовых рынков и навыков прогнозирования изменений инвестиционного и информационного рынков, с целью оценки бизнеса.
2. Ознакомление с основами оценочного дела, нормативными документами, регулирующими оценочную деятельность в Российской Федерации.
3. Формирование знаний основных подходов и методов оценки бизнеса.

Задачи дисциплины «Оценка стоимости бизнеса»:

1. Приобретение обучающимися теоретических знаний и практических навыков в области взаимодействия участников рынка оценочных услуг;
2. Изучение основных целей при оценке бизнеса;
3. Формирование практических навыков в реализации основных подходов к оценке бизнеса.

Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Оценка стоимости бизнеса», относится к части учебного плана, формируемой участниками образовательных отношений.

Объем дисциплины и виды учебной работы

Таблица 1

Показатели объема дисциплины *	Всего часов по формам обучения		
	очная	очно-заочная*	заочная*
Объем дисциплины в зачетных единицах	4 ЗЕТ		
Объем дисциплины в акад. часах	144		
Промежуточная аттестация: Форма	Экзамен	Экзамен	-
Контактная работа обучающихся с преподавателем (Контакт. часы), всего:	58	28	-
1. Контактная работа на проведение занятий лекционного и семинарского типов, всего часов, в том числе:	54	24	-
лекции/ электронные часы	24	12	-
- практические занятия	30	12	-
- лабораторные занятия		-	-
в том числе практическая подготовка		-	-
2. Индивидуальные консультации (ИК)		-	-
3. Контактная работа по промежуточной аттестации (Катт)		-	-
4. Консультация перед экзаменом (КЭ)	2	2	-
5. Контактная работа по промежуточной аттестации в период экз. сессии / сессии заочников (Каттэк)	2	2	-
Самостоятельная работа (СР), всего:	86	116	-
в том числе:	-		
• самостоятельная работа в период экз. сессии (СРэк)	32	32	
• самостоятельная работа в семестре (СРс)	54	84	-
в том числе, самостоятельная работа на курсовую работу		-	-
• изучение ЭОР	10	20	-

• изучение онлайн-курса или его части	-	-	-
• выполнение индивидуального или группового проекта	44	64	-

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

Таблица 2

Формируемые компетенции (код и наименование компетенции)	Индикаторы достижения компетенций (код и наименование индикатора)	Результаты обучения (знания, умения)
ПК-1 – способен осуществлять мониторинг конъюнктуры рынка банковских услуг, рынка ценных бумаг, иностранной валюты, товарно-сырьевых рынков	ПК – 1.6 Организует и поддерживает постоянные контакты с рейтинговыми агентствами, аналитиками инвестиционных организаций, консалтинговыми организациями, аудиторскими организациями, оценочными фирмами, государственными и муниципальными органами управления, общественными организациями, средствами массовой информации, информационными, рекламными агентствами	ПК-1.6. 3-6. Знает конъюнктуру и механизмы функционирования финансовых рынков
		ПК1.6. У-6. Умеет получать, интерпретировать и документировать результаты исследований
ПК-2 – способен осуществлять финансовое консультирование организаций и учреждений различных форм собственности, органов государственной власти и местного самоуправления, физических лиц по вопросам эффективного управления финансовыми ресурсами на основе комплексного анализа финансовой (в т.ч. бухгалтерской, налоговой, бюджетной) и управленческой отчетности, иной информации, характеризующей их финансовое состояние	ПК-2.1 Проводит расчеты и анализ финансовых показателей и параметров, необходимых для принятия решений в области оценки финансового состояния организаций, органов государственной власти и местного самоуправления	ПК-2.1 3-1. Знает источники получения данных для расчета и анализа современной системы финансовых показателей, характеризующих состояние хозяйствующих субъектов финансово-кредитной и бюджетной сферы; органов власти, физических лиц.
		ПК-2.1 У-1. Умеет осуществлять сбор, анализ и обработку необходимых данных финансовой отчетности для решения поставленных задач в финансово-кредитной сфере;
	ПК-2.3 Осуществляет самостоятельно или руководит подготовкой заданий и разработкой финансовых аспектов проектных решений и предлагает конкретные мероприятия по реализации разработанных проектов и программ	ПК-2.3 3-3. Знает требования законодательства Российской Федерации и нормативно-правовых актов, регулирующие проектную деятельность, в т.ч. деятельность в сфере государственно-частного партнерства ПК-2.3. У-3. Умеет использовать нормативно-правовые документы, финансовую отчетность статистическую

		и аналитическую информацию для построения карты рисков ГЧП и оценки эффективности проектов ГЧП.
ПК-4 - Способен выявлять, анализировать и оценивать экономические и финансовые риски компаний, органов власти, населения, риски функционирования национальных и международных финансовых рынков	ПК-4.1 Анализирует и оценивает различные виды финансовых рисков в разрезе отдельных видов деятельности субъектов макро- и микро-уровней, рисков функционирования национальных и международных финансовых систем и финансовых рынков	ПК-4.1. 3-1. Знает источники получения данных о состоянии финансовой системы, сегментов финансового рынка для выявления, анализа и оценки потенциальных финансовых рисков экономических агентов ПК-4.1. У-1. Умеет проводить анализ различных рисков в зависимости от целей и в разрезе отдельных видов риска на основе установленных методических принципов и подходов.

II. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ
этапы формирования и критерии оценивания сформированности компетенций

Таблица 3.1

Для очной формы обучения

№ п/п	Наименование раздела, темы дисциплины	Трудоемкость, академические часы						Индикаторы достижения компетенций	Результаты обучения	Учебные задания для аудиторных занятий	Текущий контроль	Задания для творческого рейтинга
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Практическая подготовка	Самостоятельная работа	Всего					
	Семестр 6											
	Раздел 1. Теоретические основы оценочной деятельности											

1.	Тема 1. История развития оценочного дела в России. Правовые и экономические основы оценочного дела. Теоретические положения в оценке рыночной стоимости предприятия			4	4			9	17	ПК-1.6	ПК-1.6. 3-6. Знает конъюнктуру и механизмы функционирования финансовых рынков ПК1.6. У-6. Умеет получать, интерпретировать и документировать результаты исследований	О, Гр.д.	Кр, Г	Ин.и./Гр.и, Э, Р, Д
			Раздел 2. Методология определения рыночной стоимости											

2.	Тема 2. Идентификация объекта оценки. Методология определения рыночной стоимости компании. Понятие «института собственности». Правомочия собственника. Цели реализации собственником своих правомочий. Понятие предприятия (бизнеса, компании, организации). Имущественный комплекс предприятия. Цели оценки компании. Концепция управления компанией. Теория жизненных циклов. Виды стоимости. Процесс оценки бизнеса	4	6			9	19	ПК-4.1 ПК-2.3.	ПК-4.1. 3-1. Знает источники получения данных о состоянии финансовой системы, сегментов финансового рынка для выявления, анализа и оценки потенциальных финансовых рисков экономических агентов ПК-4.1. У-1. Умеет проводить анализ различных рисков в зависимости от целей и в разрезе отдельных видов риска на основе установленных методических принципов и подходов. ПК-2.3 3-3. Знает требования законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов, регулирующих проектную деятельность, в т.ч. деятельность в сфере государственно-частного партнерства ПК-2.3 У-3. Умеет использовать нормативно-правовые документы, финансовую отчетность, статистическую и аналитическую информацию для построения карты рисков ГЧП и оценки эффективности проектов ГЧП	О., Гр.д	К/р ,Т	Ин.п./ Гр.п., Э., Р., Д, Ан.о.
----	--	---	---	--	--	---	----	---------------------------	--	----------	-----------	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3	Тема 3. Затратный подход к оценке компаний. Структура затратного подхода: метод скорректированных чистых активов и метод ликвидационной стоимости. Порядок реализации метода скорректированных чистых активов и метода ликвидационной стоимости. Порядок определения рыночной стоимости активов и обязательств компании. Формирование экономического баланса компании	2	4			9	15	ПК-2.1 ПК-2.3	ПК-2.1 3-1. Знает источники получения данных для расчета и анализа современной системы финансовых показателей, характеризующих состояние хозяйствующих субъектов финансово-кредитной и бюджетной сферы; органов власти, физических лиц. ПК-2.1 У-1. Умеет осуществлять сбор, анализ и обработку необходимых данных финансовой отчетности для решения поставленных задач в финансово-кредитной сфере ПК-2.3 3-3. Знает требования законодательства Российской Федерации и нормативно-правовых актов, регулирующие проектную деятельность, в т.ч. деятельность в сфере государственно-частного партнерства ПК-2.3. У-3. Умеет использовать нормативно-правовые документы, финансовую отчетность статистическую и аналитическую информацию для построения карты рисков ГЧП и оценки эффективности проектов ГЧП.	О., Гр.д	р.а.з. ,Т	Ин.п./ Гр.п., Э., Р., Д
---	--	---	---	--	--	---	----	--------------------------	--	----------	--------------	----------------------------------

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4	Тема 4. Сравнительный подход к оценке компаний Структура сравнительного подхода: метод сделок и метод компаний аналогов. Порядок реализации сравнительного подхода. Критерии отбора предприятий-аналогов. Понятие оценочного мультипликатора, порядок расчета и критерии выбора. Формирование итоговой рыночной стоимости (согласование результатов, внесение итоговых корректировок)	4	4			9	17	ПК-2.1 ПК-2.3	ПК-2.1 3-1. Знает источники получения данных для расчета и анализа современной системы финансовых показателей, характеризующих состояние хозяйствующих субъектов финансово-кредитной и бюджетной сферы; органов власти, физических лиц. ПК-2.1 У-1. Умеет осуществлять сбор, анализ и обработку необходимых данных финансовой отчетности для решения поставленных задач в финансово-кредитной сфере ПК-2.3 3-3. Знает требования законодательства Российской Федерации и нормативно-правовых актов, регулирующие проектную деятельность, в т.ч. деятельность в сфере государственно-частного партнерства ПК-2.3. У-3. Умеет использовать нормативно-правовые документы, финансовую отчетность статистическую и аналитическую информацию для построения карты рисков ГЧП и оценки эффективности проектов ГЧП.	О., Гр.д	р.а.з ,Т	Ин.п./ Гр.п., Э., Р., Д
---	---	---	---	--	--	---	----	-----------------------------	--	----------	-------------	----------------------------------

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

5	Тема 5. Доходный подход к оценке компаний Структура доходного подхода: метод капитализации и метод дисконтирования. Порядок реализации метода дисконтированных денежных потоков. Порядок расчета ставки дисконтирования. Расчет рыночной стоимости собственного или инвестированного капитала. Внесение итоговых корректировок и формирование рыночной стоимости предприятия.	6	6			9	21	ПК-2.1 ПК-2.3	ПК-2.1 3-1. Знает источники получения данных для расчета и анализа современной системы финансовых показателей, характеризующих состояние хозяйствующих субъектов финансово-кредитной и бюджетной сферы; органов власти, физических лиц. ПК-2.1 У-1. Умеет осуществлять сбор, анализ и обработку необходимых данных финансовой отчетности для решения поставленных задач в финансово-кредитной сфере ПК-2.3 3-3. Знает требования законодательства Российской Федерации и нормативно-правовых актов, регулирующие проектную деятельность, в т.ч. деятельность в сфере государственно-частного партнерства ПК-2.3. У-3. Умеет использовать нормативно-правовые документы, финансовую отчетность статистическую и аналитическую информацию для построения карты рисков ГЧП и оценки эффективности проектов ГЧП.	О., Гр.д	р.а.з., Т	Ин.п./ Гр.п., Э., Р., Д
---	---	---	---	--	--	---	----	-----------------------------	--	----------	-----------	-------------------------

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

6	Тема 6. Согласование результатов оценки компании, полученной различными подходами. Определение итоговой рыночной стоимости компании Процесс согласования результатов рыночной стоимости компании, полученной различными методами/подходами. Основные факторы, существенные для логики и техники согласования результатов, полученных при использовании разных подходов к оценке и методов. Определение величины премии за контрольный характер доли (скидки за его отсутствие). Расчет скидки за недостаточную ликвидность.	4	6			9	19	ПК-2.1 ПК-2.3	ПК-2.1 3-1. Знает источники получения данных для расчета и анализа современной системы финансовых показателей, характеризующих состояние хозяйствующих субъектов финансово-кредитной и бюджетной сферы; органов власти, физических лиц. ПК-2.1 У-1. Умеет осуществлять сбор, анализ и обработку необходимых данных финансовой отчетности для решения поставленных задач в финансово-кредитной сфере ПК-2.3 3-3. Знает требования законодательства Российской Федерации и нормативно-правовых актов, регулирующие проектную деятельность, в т.ч. деятельность в сфере государственно-частного партнерства ПК-2.3. У-3. Умеет использовать нормативно-правовые документы, финансовую отчетность статистическую и аналитическую информацию для построения карты	О., Гр.д	р.а.з, Т	Ин.п./ Гр.п., Э., Р., Д
---	--	---	---	--	--	---	----	--------------------------	--	----------	-------------	----------------------------------

								рисков ГЧП и оценки эффективности проектов ГЧП.			
	Итого	24	30			54	108				

Таблица 3.2

Для очно-заочной формы обучения

№ п/п	Наименование раздела, темы дисциплины	Трудоемкость, академические часы						Индикат оры достижен ия компетен ций	Результаты обучения	Учеб ные зада ния для ауди торн ых зая тий	Теку щий конт роль	За да ни я для твор че ск ог о рей тин га
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Практическая подготовка	Самостоятельная работа	Всего					
	Семестр 6											
	Раздел 1. Теоретические основы оценочной деятельности											

1.	Тема 1. История развития оценочного дела в России. Правовые и экономические основы оценочного дела. Теоретические положения в оценке рыночной стоимости предприятия. Предпосылки возникновения оценки в России. Этапы развития оценочного деятельности (лицензирование, саморегулирование). Определение оценочной деятельности. Виды стоимостей. Цели оценки. Объекты оценки. Стандарты стоимости. Принципы оценки			2	2			14	18	ПК-1.6	ПК-1.6. 3-6. Знает конъюнктуру и механизмы функционирования финансовых рынков ПК1.6. У-6. Умеет получать, интерпретировать и документировать результаты исследований	О., Гр.д.	К/р, Т	И н. п./ Г р. п., Э. , Р. , Д
			Раздел 2. Методология определения рыночной стоимости											

2.	Тема 2. Идентификация объекта оценки. Методология определения рыночной стоимости компании. Понятие «института собственности». Правомочия собственника. Цели реализации собственником своих правомочий. Понятие предприятия (бизнеса, компании, организации). Имущественный комплекс предприятия. Цели оценки компании. Концепция управления компанией. Теория жизненных циклов. Виды стоимости. Процесс оценки бизнеса	2	2			14	18	ПК-4.1 ПК-2.3.	ПК-4.1. 3-1. Знает источники получения данных о состоянии финансовой системы, сегментов финансового рынка для выявления, анализа и оценки потенциальных финансовых рисков экономических агентов ПК-4.1. У-1. Умеет проводить анализ различных рисков в зависимости от целей и в разрезе отдельных видов риска на основе установленных методических принципов и подходов. ПК-2.3 3-3. Знает требования законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов, регулирующих проектную деятельность, в т.ч. деятельность в сфере государственно-частного партнерства ПК-2.3 У-3. Умеет использовать нормативно-правовые документы, финансовую отчетность, статистическую и аналитическую информацию для построения карты рисков ГЧП и оценки эффективности проектов ГЧП	О., Гр.д	К/р ,Т	И н. п./ Г р. п., Э. , Р. , Д, А н. о.
----	--	---	---	--	--	----	----	---------------------------	---	-------------	-----------	---

3	Тема 3. Затратный подход к оценке компаний. Структура затратного подхода: метод скорректированных чистых активов и метод ликвидационной стоимости. Порядок реализации метода скорректированных чистых активов и метода ликвидационной стоимости. Порядок определения рыночной стоимости активов и обязательств компании. Формирование экономического баланса компании	2	2			14	18	ПК-2.1 ПК-2.3	ПК-2.1 3-1. Знает источники получения данных для расчета и анализа современной системы финансовых показателей, характеризующих состояние хозяйствующих субъектов финансово-кредитной и бюджетной сферы; органов власти, физических лиц. ПК-2.1 У-1. Умеет осуществлять сбор, анализ и обработку необходимых данных финансовой отчетности для решения поставленных задач в финансово-кредитной сфере ПК-2.3 3-3. Знает требования законодательства Российской Федерации и нормативно-правовых актов, регулирующие проектную деятельность, в т.ч. деятельность в сфере государственно-частного партнерства ПК-2.3. У-3. Умеет использовать нормативно-правовые документы, финансовую отчетность статистическую и аналитическую информацию для построения карты рисков ГЧП и оценки эффективности проектов ГЧП.	О., Гр.д	р.а.з. ,Т	И н. п./ Г р. п., Э. Р. , Д
---	--	---	---	--	--	----	----	-----------------------------	--	-------------	--------------	--

4	Тема 4. Сравнительный подход к оценке компаний Структура сравнительного подхода: метод сделок и метод компаний аналогов. Порядок реализации сравнительного подхода. Критерии отбора предприятий-аналогов. Понятие оценочного мультипликатора, порядок расчета и критерии выбора. Формирование итоговой рыночной стоимости (согласование результатов, внесение итоговых корректировок)	2	2			14	18	ПК-2.1 ПК-2.3	ПК-2.1 3-1. Знает источники получения данных для расчета и анализа современной системы финансовых показателей, характеризующих состояние хозяйствующих субъектов финансово-кредитной и бюджетной сферы; органов власти, физических лиц. ПК-2.1 У-1. Умеет осуществлять сбор, анализ и обработку необходимых данных финансовой отчетности для решения поставленных задач в финансово-кредитной сфере ПК-2.3 3-3. Знает требования законодательства Российской Федерации и нормативно-правовых актов, регулирующие проектную деятельность, в т.ч. деятельность в сфере государственно-частного партнерства ПК-2.3. У-3. Умеет использовать нормативно-правовые документы, финансовую отчетность статистическую и аналитическую информацию для построения карты рисков ГЧП и оценки эффективности проектов ГЧП.	О., Гр.д	р.а.з ,Т	И н. п./ Г р. п., Э. Р. , Д
---	---	---	---	--	--	----	----	-----------------------------	--	-------------	-------------	--

5	Тема 5. Доходный подход к оценке компаний Структура доходного подхода: метод капитализации и метод дисконтирования. Порядок реализации метода дисконтированных денежных потоков. Порядок расчета ставки дисконтирования. Расчет рыночной стоимости собственного или инвестированного капитала. Внесение итоговых корректировок и формирование рыночной стоимости предприятия.	2	2			14	18	ПК-2.1 ПК-2.3	ПК-2.1 3-1. Знает источники получения данных для расчета и анализа современной системы финансовых показателей, характеризующих состояние хозяйствующих субъектов финансово-кредитной и бюджетной сферы; органов власти, физических лиц. ПК-2.1 У-1. Умеет осуществлять сбор, анализ и обработку необходимых данных финансовой отчетности для решения поставленных задач в финансово-кредитной сфере ПК-2.3 3-3. Знает требования законодательства Российской Федерации и нормативно-правовых актов, регулирующие проектную деятельность, в т.ч. деятельность в сфере государственно-частного партнерства ПК-2.3. У-3. Умеет использовать нормативно-правовые документы, финансовую отчетность статистическую и аналитическую информацию для построения карты рисков ГЧП и оценки эффективности проектов ГЧП.	О., Гр.д	р.а.з., Т	И н. п./ Г р. п., Э. Р. , Д
---	---	---	---	--	--	----	----	-----------------------------	--	-------------	--------------	--

6	Тема 6. Согласование результатов оценки компании, полученной различными подходами. Определение итоговой рыночной стоимости компании Процесс согласования результатов рыночной стоимости компании, полученной различными методами/подходами. Основные факторы, существенные для логики и техники согласования результатов, полученных при использовании разных подходов к оценке и методов. Определение величины премии за контрольный характер доли (скидки за его отсутствие). Расчет скидки за недостаточную ликвидность.	2	2			14	18	ПК-2.1 ПК-2.3	ПК-2.1 3-1. Знает источники получения данных для расчета и анализа современной системы финансовых показателей, характеризующих состояние хозяйствующих субъектов финансово-кредитной и бюджетной сферы; органов власти, физических лиц. ПК-2.1 У-1. Умеет осуществлять сбор, анализ и обработку необходимых данных финансовой отчетности для решения поставленных задач в финансово-кредитной сфере ПК-2.3 3-3. Знает требования законодательства Российской Федерации и нормативно-правовых актов, регулирующие проектную деятельность, в т.ч. деятельность в сфере государственно-частного партнерства ПК-2.3. У-3. Умеет использовать нормативно-правовые документы, финансовую отчетность статистическую и аналитическую информацию для построения карты рисков ГЧП и оценки эффективности проектов ГЧП.	О., Гр.д	р.а.з, Т	И н. п./ Г р. п., Э. , Р. , Д
	Итого	12	12			84	108					

Формы учебных заданий на аудиторных занятиях:

Опрос (О.)

Групповая дискуссия (Гр.д.)

Формы текущего контроля:

Тест (Т)

Контрольные работы (К/р)

Расчетно-аналитические задания или иные задания и задачи (р.а.з.)

Формы заданий для творческого рейтинга:

Индивидуальный и/или групповой проект (Ин.п./Гр.п.)

Эссе/реферат/доклад (Э., Р., Д.)

Аналитический обзор/справка/записка (Ан.о., Ан.с., Ан.з.)

III. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

Основная литература:

1. Чеботарев Н. Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) : учебник. /Н. Ф. Чеботарев. — Москва : Издательство Дашков и К, 2020. — 252 с. — (Высшее образование). — ISBN: 978-5-394-03460-2. — Режим доступа : <https://znanium.com/read?id=358257>
2. Вертакова Ю. В., Пирогова О. Е., Плотников В. А. Оценка и управление стоимостью предприятия: учебное пособие./Ю.В. Вертакова, О.Е. Пирогова, В. А. Плотников — Москва : Издательство НИЦ ИНФРА-М, 2023. — 175 с. — (Высшее образование). — ISBN: 978-5-16-017556-0— Режим доступа : <https://znanium.com/read?id=421791>
3. Варламов А. А., Комаров С. И. Оценка объектов недвижимости: учебник/А. А. Варламов, С. И. Комаров — Москва : Издательство НИЦ ИНФРА-М, 2023. — 320 с. — (ВО - Бакалавриат). — ISBN: 978-5-16-016316-1. — Режим доступа : <https://znanium.com/catalog/document?id=425111>

Дополнительная литература:

1. Бердникова Т. Б. Оценка и налогообложение имущества предприятий: учебное пособие /Т.Б. Бердникова. — Москва : Издательство: НИЦ ИНФРА-М, 2023. — 233 с. — (ВО - Бакалавр). — ISBN: 5-16-001315-6. — Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/document?id=245632>
2. Федотова, М. А. Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности : учебник / под ред. М.А. Федотовой, О.В. Лосевой.- М. : ИНФРА-М, 2019.-352 с. ISBN 978-5-16-105996-8. Режим доступа : <https://znanium.com/catalog/product/1004233>
3. Варламов, А. А. Оценка объектов недвижимости : учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров ; под общ. ред. А.А. Варламова. — 2-е изд., перераб. и доп. — М: ИНФРА-М, 2019. — 352 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). - ISBN 978-5-16-107799-3. - Текст Режим доступа : <https://znanium.com/catalog/product/1026054>
4. Левчаев, П. А. Финансы корпораций и оценка стоимости: Учебное пособие / Левчаев П.А. - Москва : НИЦ ИНФРА-М, 2018. - 175 с. (Высшее образование: Бакалавриат) ISBN 978-5-16-011612-9. - Режим доступа : <https://znanium.com/catalog/document?id=370892>

Нормативные правовые документы:

1. Федеральный закон РФ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 г. № 135.
2. Приказ Минэкономразвития «Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» от 20 мая 2015 г. №297.
3. Приказ Минэкономразвития «Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)» от 20 мая 2015 г. №298.
4. Приказ Минэкономразвития «Оценка бизнеса» (ФСО № 8)» от 01 июня 2015 г. №326.

ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННО-СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ

1. <http://www.garant.ru> - «Гарант»
2. <http://www.consultant.ru/> - «Консультант Плюс».

ПЕРЕЧЕНЬ ЭЛЕКТРОННО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

1. «Оценка стоимости бизнеса» автор Лазарев А.Н.
(электронный образовательный ресурс, размещённый в ЭОС РЭУ им. Г.В. Плеханова) <http://lms.rea.ru>

ПЕРЕЧЕНЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ БАЗ ДАННЫХ

1. <http://www.gks.ru> - Росстат – федеральная служба государственной статистики
2. <https://www.nalog.ru/rn39/program/> - База программных средств налогового учета
3. <https://rosmintrud.ru/opendata> - База открытых данных Минтруда России
4. www.economy.gov.ru - Базы данных Министерства экономического развития и торговли России

ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ "ИНТЕРНЕТ", НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1. <http://www.cbr.ru/> – Центральный Банк РФ;
2. <http://www.economy.gov.ru/> – Министерство экономического развития РФ;
3. <http://www.gks.ru/> – Федеральная служба государственной статистики России;
4. <http://www.micex.ru/> – Московская биржа;
5. <http://www.minfin.ru/> – Министерство Финансов РФ;
6. <http://www.statbook.ru/> – Информационно-издательский центр «Статистика России»;
7. <http://www.valnet.ru/> - Международный оценочный консорциум

ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

№п/п	Перечень информационных технологий, программного обеспечения
1.	Операционная система Microsoft Windows: 7, 8, 10 Pro
2.	Пакет прикладных программ Microsoft Office: 2007, 2010, 2013, 2016 (MS Word, MS Excel, MS Power Point, MS Access)
3.	Браузеры (Google Chrome, Mozilla Firefox ESR, Opera)

МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина «Оценка стоимости бизнеса» обеспечена:

для проведения занятий лекционного типа:

- учебной аудиторией, оборудованной учебной мебелью, мультимедийными средствами обучения для демонстрации лекций-презентаций;
- для проведения занятий семинарского типа:
- учебной аудиторией, оборудованной учебной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации: (персональными компьютерами, мультимедийными средствами обучения для демонстрации презентаций)
 - компьютерным классом;
 - для самостоятельной работы;
- помещением для самостоятельной работы, оснащенным компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа к электронной информационно-образовательной среде университета.

IV. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

- Методические рекомендации по организации и выполнению внеаудиторной самостоятельной работы.
- Методические указания по подготовке и оформлению рефератов.

V. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ И УМЕНИЙ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Результаты текущего контроля и промежуточной аттестации формируют рейтинговую оценку работы обучающегося. Распределение баллов при формировании рейтинговой оценки работы обучающегося осуществляется в соответствии с «Положением о рейтинговой системе оценки успеваемости и качества знаний обучающихся в процессе освоения дисциплины «Оценка стоимости бизнеса» в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова».

Таблица 4

Виды работ	Максимальное количество баллов
Выполнение учебных заданий на аудиторных занятиях	20
Текущий контроль	20
Творческий рейтинг	20
Промежуточная аттестация (экзамен)	40
ИТОГО	100

В соответствии с Положением о рейтинговой системе оценки успеваемости и качества знаний обучающихся «преподаватель кафедры, непосредственно ведущий занятия с академической группой, обязан проинформировать группу о распределении рейтинговых баллов по всем видам работ на первом занятии учебного модуля (семестра), количестве модулей по учебной дисциплине, сроках и формах контроля их освоения, форме промежуточной аттестации, снижении баллов за несвоевременное выполнение выданных заданий. Обучающиеся в течение учебного модуля (семестра) получают информацию о текущем количестве набранных по дисциплине баллов через личный кабинет обучающегося».

VI. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Оценочные материалы по дисциплине разработаны в соответствии с Положением об оценочных материалах в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова».

Тематика курсовых работ

Согласно учебному плану, курсовая работа по дисциплине «Оценка стоимости бизнеса» не предусмотрена.

Типовой перечень вопросов к экзамену:

1. Понятие цены и стоимости.
2. Виды стоимости.
3. Стандарты стоимости.
4. Цели проведения оценки.
5. Субъекты и объекты оценочной деятельности.
6. Принципы оценочной деятельности.
7. Понятие оценки имущества. Понятие недвижимости.
8. Характеристика основных разделов отчёта об оценке.
9. Отчёт об оценке предприятия: задачи, требования, структура.
10. Нотариальное удостоверение сделок с имуществом.
11. Информация, необходимая для оценки стоимости предприятия.
12. Затратный подход: область применения, этапы реализации.
13. Понятие метода скорректированных чистых активов и условия его применения.
14. Виды износа, учитываемые при оценке имущества.
15. Понятие интеллектуальной собственности и ее виды.
16. Принципы затратного метода оценки имущества.
17. Сравнительный подход: область применения, этапы реализации.
18. Понятие объектов-аналогов и критерии их отбора.
19. Требования к проданным объектам для определения пригодности для их сопоставления с оцениваемым объектом.
20. Понятие предприятия как объекта гражданских прав.
21. Метод связанных инвестиций на капитал
22. Виды корректировок при оценке объекта рыночным методом.
23. Понятие процесса дисконтирования и капитализации.
24. Понятие коэффициентов капитализации и дисконтирования.
25. Методы расчета коэффициентов капитализации и дисконтирования.
26. Метод прямой капитализации: область применения, этапы реализации.
27. Метод дисконтированных денежных потоков: область применения, этапы реализации.
28. Понятие ликвидационной стоимости предприятия.
29. Понятие нормы дисконта.
30. Понятие денежного потока.
31. Временная оценка денежных потоков: будущая стоимость единицы, дисконтирование, текущая стоимость аннуитета.
32. Временная оценка денежных потоков: фактор погашения кредита, будущая стоимость аннуитета, фактор фонда возмещения.
33. Временная оценка денежных потоков: взаимосвязи функций.
34. Прогнозирование денежных потоков
35. Расчет ставки дисконта для бездолгового денежного потока
36. Удостоверение права собственности на недвижимое имущество

37. Порядок оценки деловой репутации «гудвилл».
38. Суть метода дисконтированных денежных потоков в оценке бизнеса, условия его применения.
39. Факторы, влияющие на размер скидки за недостаточную ликвидность пакета акций.
40. Факторы и показатели, влияющие на рыночную стоимость акций
41. Понятие сервитута.
42. Формирование стоимости недвижимого имущества при использовании метода дисконтированного денежного потока.
43. Текущая стоимость имущества и метод ее определения
44. Расчет остаточной стоимости бизнеса в постпрогнозный период по модели Гордона.
45. Систематические и несистематические риски, обоснование их величины при оценке бизнеса.
46. Факторы влияющие на стоимость бизнеса
47. Классификация видов прав на имущество.
48. Оценка машин и оборудования.
49. Оценка финансовых активов.
50. Порядок формирования денежного потока в расчетный (прогнозный) период Выбор длительности прогнозного периода в оценке бизнеса.
51. Оценка расходов будущих периодов для идентификации НМА в соответствии с МСФО.
52. Влияние оборачиваемости материальных запасов на их рыночную стоимость.
53. Потенциальный валовой доход, действительный валовой доход, чистый операционный доход.
54. Понятие «ставка роялти» и случаи ее применения.
55. Методы оценки просроченной дебиторской задолженности.
56. Порядок расчета ставки дисконта для денежного потока из собственного капитала.
57. Согласование результатов, полученных разными методами оценки. Выбор итоговой величины стоимости предприятия
58. Особенности оценки предприятия в условиях реструктуризации.
59. Показатели экономической эффективности инвестиционных проектов.
60. Жизненный цикл инвестиционного проекта.
61. Формирование денежного потока от инвестиционной деятельности, операционной деятельности и от эксплуатационной деятельности.

Практические задания к экзамену

1. Известно, что близость к станции метро увеличивает стоимость квартиры на 15 %, а расположение ее вблизи школы на 10 %. Рассчитайте стоимость квартиры, если аналогичная квартира была продана за 2000 ед. (корректировки считаются независимыми)
2. Известно, что расположение квартиры на первом этаже уменьшает ее стоимость на 20 %, а наличие балкона увеличивает ее на 10 %. Рассчитайте стоимость квартиры, если аналогичная квартира была продана за 1000 ед. (корректировки считаются зависимыми)
3. Оценить трехэтажный кирпичный офис площадью 300 кв.м., полы – ковровые; аналог – трехэтажный кирпичный офис площадью 250 кв.м., полы – линолеум, цена – 200 000 у.е.

Типовые тестовые задания:

1. **Оценка стоимости собственного капитала по методу стоимости чистых активов получается в результате:**
 - А. Оценки основных активов;
 - Б. Оценки всех активов компании;
 - В. Оценки всех активов компании за вычетом всех ее обязательств;
 - Г. ничего из вышеперечисленного.
2. **Что является результатом суммирования чистого операционного дохода и предполагаемых издержек:**
 - А. Действительный валовой доход;
 - Б. Платежи по обслуживанию долга;
 - В. Потенциальный валовой доход?
3. **Что из нижеследующего не является компонентом кумулятивного построения при выведении общего коэффициента капитализации:**
 - А. Безрисковая ставка;
 - Б. Премия на низкую ликвидность;
 - В. Премия за риск;
 - Г. Премия за управление недвижимостью?
4. **Какое из нижеследующих утверждений неправильно:**
 - А. Коэффициент капитализации для здания включает доход на инвестиции и возврат стоимости инвестиции;
 - Б. Общий коэффициент капитализации включает доход на инвестиции и возврат самих инвестиций;
 - В. коэффициент капитализации для земли включает доход на инвестиции и возврат самих инвестиций;

Г. Норма отдачи включает только доход на инвестиции?

5. Какой из подходов к оценке требует отдельной оценки стоимости земли:

- А. Рыночный;
- Б. Затратный;
- В. Доходный;
- Г. Все перечисленные?

Типовые расчетно-аналитические задания:

1. Известно, что близость к станции метро увеличивает стоимость квартиры на 15 %, а расположение ее вблизи школы на 10 %. Рассчитайте стоимость квартиры, если аналогичная квартира была продана за 2000 ед. (корректировки считаются независимыми)

2. Известно, что расположение квартиры на первом этаже уменьшает ее стоимость на 20 %, а наличие балкона увеличивает ее на 10 %. Рассчитайте стоимость квартиры, если аналогичная квартира была продана за 1000 ед. (корректировки считаются зависимыми)

3. Оценить трехэтажный кирпичный офис площадью 300 кв.м., полы – ковролин; аналог – трехэтажный кирпичный офис площадью 250 кв.м., полы – линолеум, цена – 200 000 у.е.

4. Оценить здание общей площадью 700 кв.м., расположенное в ВАО.

Аналог – здание общей площадью 850 кв.м., расположенное в ЦАО, стоимостью – 1 275 000 у.е.

Элементы парных продаж: Здание, 100 кв.м. в ВАО – 60 000 у.е.; Здание, 150 кв.м. в ЦАО – 180 000 у.е

5. Застройщик берет ипотечный кредит в размере 35 000 ед. на 20 лет под 11 % годовых. Начисление процента – ежегодно в конце периода. Рассчитать ежегодный периодический платеж для погашения кредита.

Примеры вопросов для опроса:

- Раскройте понятие наилучшего и наиболее эффективного использования
- Раскройте понятие инвестиционных составляющих объекта недвижимости
- Раскройте достоинства и недостатки каждого из подходов к оценке бизнеса

Примеры тем групповых дискуссий:

- Тенденции развития оценочной деятельности
- Современные проблемы в области оценочной деятельности

Примеры типовых заданий для контрольной работы:

Владелец W сдает помещение для магазина арендатору V (на условиях полной ответственности арендатора V за ремонт и страхование; таким образом, арендная плата является чистой прибылью собственника W). Арендная плата фиксирована и составляет 25000 дол. за помещение в год.

Арендатор V хочет сдать помещение в субаренду. Площадь помещения: 15 x 6 м. Подобный, рядом расположенный магазин, площадью 16 x 5 м был недавно сдан в аренду (аналогично — на условиях полной ответственности арендатора за ремонт и страхование) за 32000 дол. в год.:

1. Определить ожидаемую годовую прибыль арендатора V после сдачи магазина в субаренду.
2. Определить стоимость бизнеса A_w для собственника W и стоимость бизнеса A_v для арендатора V при условии, что известен показатель доходности от сдачи торговых помещений в аренду — 10%.

Тематика групповых и/или индивидуальных проектов:

«Расчет денежных потоков предприятия и ставки дисконтирования. Реорганизация бизнеса и оценка синергетического эффекта»¹

Темы эссе, рефератов, докладов:

1. Оценочная деятельность как объект правового регулирования.

¹ Данный проект сдается студентами в письменной форме. Может быть выполнен индивидуально или в малых группах. Каждый студент (или группа) имеют возможность самостоятельно выбрать компанию для работы над проектом.

2. Содержание процесса оценки.
3. Профессия оценщика, квалификационные и образовательные требования к оценщику.
4. Регулирование оценки имущества.
5. Регулирование оценочной деятельности в обществах с ограниченной ответственностью.
6. Регулирование оценочной деятельности в акционерных обществах.
7. Правовое регулирование оценки недвижимости.

Тематика аналитической справки:

1. Обзор рынка оценочных услуг
2. Обзор изменений регулирования деятельности оценщиков
3. Обзор деятельности СРОО
4. Обзор рисков в деятельности оценщика
5. Обзор иностранной практики оценочной деятельности

Типовая структура экзаменационного задания

<i>Наименование</i>	<i>Максимальное количество баллов</i>
<i>Вопрос 1.</i>	<i>10</i>
<i>Вопрос 2.</i>	<i>10</i>
<i>Практическое задание 2 (расчетно-аналитическое).</i>	<i>20</i>

Показатели и критерии оценивания планируемых результатов освоения компетенций и результатов обучения, шкала оценивания

Таблица 5

Шкала оценивания		Формируемые компетенции	Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания ¹	Уровень освоения компетенций
85 – 100 баллов	«отлично»	ПК-1 – способен осуществлять мониторинг конъюнктуры рынка банковских услуг, рынка ценных бумаг, иностранной валюты, товарно-сырьевых рынков	ПК – 1.6 Организует и поддерживает постоянные контакты с рейтинговыми агентствами, аналитиками инвестиционных организаций, консалтинговыми организациями, аудиторскими организациями, оценочными фирмами, государственными и муниципальными органами управления, общественными организациями,	Знает верно и в полном объеме: Организацию и поддержание постоянных контактов с рейтинговыми агентствами, аналитиками инвестиционных организаций, консалтинговыми организациями, аудиторскими организациями, оценочными фирмами, государственными и муниципальными органами управления, общественными организациями, средствами массовой	Продвинутый

¹ Информация заполняется в соответствии с таблицей 2 (Результаты обучения)

		средствами массовой информации, информационными, рекламными агентствами ПК-2 – способен осуществлять финансовое консультирование организаций и учреждений различных форм собственности, органов государственной власти и местного самоуправления, физических лиц по вопросам эффективного управления финансовыми ресурсами на основе комплексного анализа финансовой (в т.ч. бухгалтерской, налоговой, бюджетной) управленческой отчетности, иной информации, характеризующей их финансовое состояние ПК-4 - Способен выявлять, анализировать и оценивать экономические и финансовые риски компаний, органов власти, населения, риски функционирования национальных и международных финансовых рынков	ПК-2.1 Проводит расчеты и анализ финансовых показателей и параметров, необходимых для принятия решений в области оценки финансового состояния организаций, органов государственной власти и местного самоуправления, органов государственной власти и местного самоуправления, физических лиц по вопросам эффективного самоуправления ПК-2.3 Осуществляет самостоятельно или руководит подготовкой заданий и разработкой финансовых аспектов проектных решений и предлагает конкретные мероприятия по реализации разработанных проектов и программ ПК-4.1 Анализирует и оценивает различные виды финансовых рисков в разрезе отдельных видов деятельности субъектов макро- и микро-уровней, рисков функционирования национальных и международных финансовых систем и финансовых рынков	информации, информационными, рекламными агентствами Проведение расчетов и анализа финансовых показателей и параметров, необходимых для принятия решений в области оценки финансового состояния организаций, органов государственной власти и местного самоуправления Осуществление самостоятельной или руководства подготовкой заданий и разработкой финансовых аспектов проектных решений и предлагает конкретные мероприятия по реализации разработанных проектов и программ Анализа и оценка различных видов финансовых рисков в разрезе отдельных видов деятельности субъектов макро- и микро-уровней, рисков функционирования национальных и международных финансовых систем и финансовых рынков Умеет верно и в полном объеме: получать, интерпретировать и документировать результаты исследований; осуществлять сбор, анализ и обработку необходимых данных финансовой отчетности для решения поставленных задач в финансово-кредитной сфере; использовать нормативно-правовые	
--	--	--	---	--	--

				документы, финансовую отчетность статистическую и аналитическую информацию для построения карты рисков ГЧП и оценки эффективности проектов ГЧП; проводить анализ различных рисков в зависимости от целей и в разрезе отдельных видов риска на основе установленных методических принципов и подходов.	
70 – 84 баллов	«хорошо»	ПК-1 – способен осуществлять мониторинг конъюнктуры рынка банковских услуг, рынка ценных бумаг, иностранной валюты, товарно-сырьевых рынков	ПК – 1.6 Организует поддерживает постоянные контакты с рейтинговыми агентствами, аналитиками инвестиционных организаций, консалтинговыми организациями, аудиторскими организациями, оценочными фирмами, государственными и муниципальными органами управления, общественными организациями, средствами массовой информации, информационными, рекламными агентствами	Знает и незначительными замечаниями: Организацию и поддержание постоянных контактов с рейтинговыми агентствами, аналитиками инвестиционных организаций, консалтинговыми организациями, аудиторскими организациями, оценочными фирмами, государственными и муниципальными органами управления, общественными организациями, средствами массовой информации, информационными, рекламными агентствами Проведение расчетов и анализа финансовых показателей и параметров, необходимых для принятия решений в области оценки финансового состояния организаций, органов государственной власти и местного самоуправления Осуществление самостоятельной или руководства	Повышенный
		ПК-2 – способен осуществлять финансовое консультирование организаций и учреждений различных форм собственности, органов государственной власти и местного самоуправления, физических лиц по	ПК-2.1 Проводит расчеты и анализ финансовых показателей параметров, необходимых для принятия решений в области оценки финансового состояния организаций, органов государственной		

		вопросам эффективного управления финансовыми ресурсами на основе комплексного анализа финансовой (в т.ч. бухгалтерской, налоговой, бюджетной) управленческой отчетности, иной информации, характеризующей их финансовое состояние ПК-4 - Способен выявлять, анализировать и оценивать экономические и финансовые риски компаний, органов власти, населения, риски функционирования национальных и международных финансовых рынков	власти и местного самоуправления <i>ПК-2.3</i> Осуществляет самостоятельно или руководит подготовкой заданий и разработкой финансовых аспектов проектных решений и предлагает конкретные мероприятия по реализации разработанных проектов и программ <i>ПК-4.1</i> Анализирует и оценивает различные виды финансовых рисков в разрезе отдельных видов деятельности субъектов макро- и микро-уровней, рисков функционирования национальных и международных финансовых систем и финансовых рынков	подготовкой заданий и разработкой финансовых аспектов проектных решений и предлагает конкретные мероприятия по реализации разработанных проектов и программ Анализа и оценка различных видов финансовых рисков в разрезе отдельных видов деятельности субъектов макро- и микро-уровней, рисков функционирования национальных и международных финансовых систем и финансовых рынков Умеет с незначительными замечаниями: получать, интерпретировать и документировать результаты исследований; осуществлять сбор, анализ и обработку необходимых данных финансовой отчетности для решения поставленных задач в финансово-кредитной сфере; использовать нормативно-правовые документы, финансовую отчетность статистическую и аналитическую информацию для построения карты рисков ГЧП и оценки эффективности проектов ГЧП; проводить анализ различных рисков в зависимости от целей и в разрезе отдельных видов риска на основе установленных методических принципов и подходов.	
--	--	---	--	--	--

				Владеет навыками с незначительными замечаниями: применения методов и инструментов оценки эмитента и ценных бумаг эмитента	
50 – 69 баллов	«удовлетворительно»	ПК-1 – способен осуществлять мониторинг конъюнктуры рынка банковских услуг, рынка ценных бумаг, иностранной валюты, товарно-сырьевых рынков	ПК – 1.6 Организует и поддерживает постоянные контакты с рейтинговыми агентствами, аналитиками инвестиционных организаций, консалтинговыми организациями, аудиторскими организациями, оценочными фирмами, государственными и муниципальными органами управления, общественными организациями, средствами массовой информации, информационными, рекламными агентствами	Знает на базовом уровне, с ошибками: Организацию и поддержание постоянных контактов с рейтинговыми агентствами, аналитиками инвестиционных организаций, консалтинговыми организациями, аудиторскими организациями, оценочными фирмами, государственными и муниципальными органами управления, общественными организациями, средствами массовой информации, информационными, рекламными агентствами Проведение расчетов и анализа финансовых показателей и параметров, необходимых для принятия решений в области оценки финансового состояния организаций, органов государственной власти и местного самоуправления Осуществление самостоятельной или руководства подготовкой заданий и разработкой финансовых аспектов проектных решений и предлагает конкретные мероприятия по реализации разработанных проектов и программ Анализа и оценка различных видов	Базовый
		ПК-2 – способен осуществлять финансовое консультирование организаций и учреждений различных форм собственности, органов государственной власти и местного самоуправления, физических лиц по вопросам эффективного управления финансовыми ресурсами на основе комплексного анализа финансовой (в т.ч. бухгалтерской, налоговой, бюджетной) управленческой	расчеты и анализ финансовых показателей параметров, необходимых для принятия решений в области оценки финансового состояния организаций, органов государственной власти и местного самоуправления Осуществляет самостоятельно или руководит подготовкой заданий и разработкой финансовых аспектов проектных		

		отчетности, иной информации, характеризующей их финансовое состояние ПК-4 - Способен выявлять, анализировать и оценивать экономические и финансовые риски компаний, органов власти, населения, риски функционирования национальных и международных финансовых рынков	решений предлагает конкретные мероприятия реализации разработанных проектов программ <i>ПК-4.1</i> Анализирует и оценивает различные виды финансовых рисков в разрезе отдельных видов деятельности субъектов макро- и микро-уровней, рисков функционирования национальных и международных финансовых систем и финансовых рынков	и финансовых рисков в разрезе отдельных видов деятельности субъектов макро- и микро-уровней, рисков функционирования национальных и международных финансовых систем и финансовых рынков Умеет на базовом уровне, с ошибками: получать, интерпретировать и документировать результаты исследований; осуществлять сбор, анализ и обработку необходимых данных финансовой отчетности для решения поставленных задач в финансово-кредитной сфере; использовать нормативно-правовые документы, финансовую отчетность статистическую и аналитическую информацию для построения карты рисков ГЧП и оценки эффективности проектов ГЧП; проводить анализ различных рисков в зависимости от целей и в разрезе отдельных видов риска на основе установленных методических принципов и подходов. Владеет на базовом уровне, с ошибками: методами и инструментами оценки эмитента и ценных бумаг эмитента	
менее 50 баллов	«неудовлетворительно»	ПК-1 – способен осуществлять мониторинг конъюнктуры рынка банковских услуг,	ПК – 1.6 Организует поддерживает постоянные контакты	Не знает на базовом уровне: Организацию и поддержание постоянных контактов с рейтинговыми	Компетенции не сформированы

		рынка ценных бумаг, иностранной валюты, товарно-сырьевых рынков ПК-2 – способен осуществлять финансовое консультирование организаций и учреждений различных форм собственности, органов государственной власти и местного самоуправления, физических лиц по вопросам эффективного управления финансовыми ресурсами на основе комплексного анализа финансовой (в т.ч. бухгалтерской, налоговой, бюджетной) управленческой отчетности, иной информации, характеризующей их финансовое состояние ПК-4 - Способен выявлять, анализировать и оценивать	рейтинговыми агентствами, аналитиками инвестиционных организаций, консалтинговыми организациями, аудиторскими организациями, оценочными фирмами, государственными и муниципальными органами управления, общественными организациями, средствами массовой информации, информационными, рекламными агентствами ПК-2.1 Проводит расчеты и анализ финансовых показателей и параметров, необходимых для принятия решений в области оценки финансового состояния организаций, органов государственной власти и местного самоуправления, органов государственной власти и местного самоуправления ПК-2.3 Осуществляет самостоятельно или руководит подготовкой заданий и разработкой финансовых аспектов проектных решений и предлагает конкретные мероприятия реализации разработанных проектов и программ ПК-4.1 Анализирует и оценивает различные виды	агентствами, аналитиками инвестиционных организаций, консалтинговыми организациями, аудиторскими организациями, оценочными фирмами, государственными и муниципальными органами управления, общественными организациями, средствами массовой информации, информационными, рекламными агентствами Проведение расчетов и анализа финансовых показателей и параметров, необходимых для принятия решений в области оценки финансового состояния организаций, органов государственной власти и местного самоуправления Осуществление самостоятельной или руководства подготовкой заданий и разработкой финансовых аспектов проектных решений и предлагает конкретные мероприятия по реализации разработанных проектов и программ Анализа и оценка различных видов финансовых рисков в разрезе отдельных видов деятельности субъектов макро- и микро-уровней, рисков функционирования национальных и международных финансовых систем и финансовых рынков Не умеет на базовом уровне: получать,	
--	--	--	--	---	--

		экономические и финансовые риски компаний, органов власти, населения, риски функционирования национальных и международных финансовых рынков	финансовых рисков в разрезе отдельных видов деятельности субъектов макро- и микро-уровней, рисков функционирования национальных и международных финансовых систем и финансовых рынков	интерпретировать и документировать результаты исследований; осуществлять сбор, анализ и обработку необходимых данных финансовой отчетности для решения поставленных задач в финансово-кредитной сфере; использовать нормативно-правовые документы, финансовую отчетность статистическую и аналитическую информацию для построения карты рисков ГЧП и оценки эффективности проектов ГЧП; проводить анализ различных рисков в зависимости от целей и в разрезе отдельных видов риска на основе установленных методических принципов и подходов. Не владеет на базовом уровне: методами и инструментами оценки эмитента и ценных бумаг эмитента	
--	--	---	---	--	--

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова»

Высшая школа финансов
Кафедра финансов устойчивого развития

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ

П.М.01.02 ОЦЕНКА СТОИМОСТИ БИЗНЕСА

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Направленность (профиль) программы	Финансы и кредит
Уровень высшего образования	Бакалавриат

Москва – 2022 г.

1. Цель и задачи освоения дисциплины:

Целями дисциплины «Оценка стоимости бизнеса» является:

1. Формирование знаний теоретических положений в области финансовых рынков и навыков прогнозирования изменений инвестиционного и информационного рынков, с целью оценки бизнеса;
2. Ознакомление с основами оценочного дела, нормативными документами, регулирующими оценочную деятельность в Российской Федерации;
3. Формирование знаний основных подходов и методов оценки бизнеса.

Задачи дисциплины «Оценка стоимости бизнеса»:

1. Приобретение теоретических знаний и практических навыков в области взаимодействия участников рынка оценочных услуг;
2. Изучение основных целей при оценке бизнеса;
3. Формирование практических навыков в реализации основных подходов к оценке бизнеса.

2. Содержание дисциплины:

№ п/п	Наименование разделов / тем дисциплины
1.	История развития оценочного дела в России. Правовые и экономические основы оценочного дела. Теоретические положения в оценке рыночной стоимости предприятия
2.	Идентификация объекта оценки. Методология определения рыночной стоимости компании
3.	Затратный подход к оценке компаний
4.	Сравнительный подход к оценке компаний
5.	Доходный подход к оценке компаний
6.	Согласование результатов оценки компании, полученной различными подходами. Определение итоговой рыночной стоимости компании
Трудоемкость дисциплины составляет 4 з.е. / 144 часа.	

Форма контроля - экзамен

Составители:

РЭУ им. Г.В. Плеханова
Базовая кафедра «Экономические
и правовые экспертизы»
Союза судебных экспертов
«Экспертный совет» профессор

Е.В. Семенкова

РЭУ им. Г.В. Плеханова
кафедра мировых финансовых рынков
и финтехст. преп.

О.А. Южакова