

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Антипова Наталья Викторовна  
Должность: и.о. директора филиала  
Дата подписания: 20.02.2024 18:49:52  
Уникальный программный ключ:  
fae5412acb1bf810dc69e6bc004ac45622b84b3a  
г. Москва

## ДОГОВОР АРЕНДЫ № 991

«22» августа 2014 г.

**Федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по управлению собственностью за рубежом» Управления делами Президента Российской Федерации** (сокращенное наименование – ФГУП «Госзагрансобственность»), в лице исполняющего обязанности Генерального директора **Коломейчука Алексея Леонидовича**, действующего на основании Приказа № 290ЛС от 02.06.2014, Доверенности № УДИ-1551 от 03.06.2014, Устава предприятия, зарегистрированного в Московской регистрационной палате 04.11.1996 за № 062.482 (с изменениями от 10.06.2005, 13.12.2011 и 11.06.2013, ОГРН 1027700192563, ГРН 2057705044593), свидетельство о внесении записи в Едином государственном реестре юридических лиц выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службой № 46 по г. Москве 11.06.2013 серия 77 № 015243174, ИНН 7705122392, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

**Улан - Баторский филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова»** (сокращенное наименование – Улан - Баторский филиал ФГБОУ ВПО «РЭУ им. Г.В.Плеханова»), в лице директора **Фалилеевой Натальи Викторовны**, действующей на основании доверенности № 348/Д от 09.09.13, выданной федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Российский экономический университет имени Г.В.Плеханова», именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые далее Стороны, заключили настоящий договор аренды (далее - Договор) о нижеследующем:

### Статья 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование за плату (далее – аренда) недвижимое имущество, указанное в Приложении № 1 к Договору (далее - Имущество). Имущество будет использоваться Арендатором в соответствии с целевым назначением.

1.2. Арендатор оплачивает Арендодателю арендную плату за все время использования имущества согласно пункту 3.1. Договора.

### Статья 2. Срок аренды и порядок передачи Имущества

2.1. Срок аренды Имущества по Договору составляет:

- начало – 15 апреля 2014 года,
- окончание – 14 апреля 2024 года.

2.2. Передача Имущества Арендодателем Арендатору производится по акту приема-передачи (по форме – Приложение № 2 к Договору), в котором должно быть отражено состояние Имущества.

2.3. По окончании срока аренды, при сокращении срока аренды, при досрочном прекращении (в том числе расторжении) Договора, передача Имущества, с учетом нормального износа (вместе с актом приема-передачи Имущества, подписанным обеими Сторонами по форме согласно Приложению № 3 к Договору), Арендодателю от Арендатора должна быть произведена соответственно в день окончания срока аренды, в том числе при его сокращении, либо в день прекращения действия Договора.

2.4. Имущество считается переданным от Арендодателя Арендатору с даты начала срока аренды, указанного в пункте 2.1. Договора.

### Статья 3. Арендная плата и порядок платежей

3.1. Общая сумма арендной платы за весь срок пользования Имуществом подлежит оплате в рублях в сумме, эквивалентной **2 108 295,60** (два миллиона сто восемь тысяч двести девяносто пять / 60) долларов США из расчета арендной платы, указанной в Приложении №1 к Договору. Оказываемые услуги по предоставлению в аренду недвижимого имущества, расположенного за рубежом, налогом на добавленную стоимость не облагаются.

3.2. Арендатор производит авансовые платежи ежеквартальными долями путем перевода подлежащих уплате сумм, указанных в Приложении № 1 к Договору, в рублях по курсу Центрального Банка Российской Федерации на день осуществления платежа на банковский счет Арендодателя, указанный в пункте 11.1. Договора, в течение первых 10 (десяти) календарных дней каждого квартала. Фактом платежа считается зачисление денежных средств на счет Арендодателя. Услуги банка оплачиваются Арендатором.

3.3. Арендная ставка при аренде Имущества не включает в себя стоимость эксплуатационных расходов, связанных с оплатой электро- и теплоэнергии, услуг связи, водоснабжения, текущего ремонта, вывоза мусора, уборки помещений и прилегающей территории, оплату труда дежурных комендантов (при наличии), стоимость телефонных переговоров, благоустройства и содержания прилегающей земельной территории, а также иных действующих сборов, платежей и налогов, связанных с использованием Имущества.

Указанные платежи оплачиваются Арендатором или его представителями за счет собственных средств в сроки, установленные в счетах эксплуатационных организаций г. Улан-Батора, или обычной практикой такого рода платежей. Заверенные копии документов, подтверждающих оплату этих расходов, Арендатор обязан ежеквартально предоставлять Представителю Арендодателя в стране.

3.4. Арендная ставка изменяется не чаще одного раза в год, в том числе:

- при повышении ставок на недвижимость;
- изменении конъюнктуры рынка.

Изменение арендной ставки оформляется Сторонами дополнительным соглашением к Договору путем изменения Приложения № 1 к Договору.

### Статья 4. Основные условия взаимоотношений Сторон

4.1. Арендодатель обязуется:

4.1.1. Предоставить Арендатору во временное пользование Имущество, являющееся предметом Договора, в состоянии пригодном для его использования по целевому назначению.

4.1.2. Осуществлять за свой счет капитальный ремонт несущих конструкций здания, инженерных сетей, коммуникаций и оборудования.

4.1.3. Принять на себя все заботы и расходы по страхованию Имущества в свою пользу от всех рисков на условиях, определяемых обычной практикой такого рода страхования.

4.2. Арендодатель вправе:

4.2.1. Осуществлять в любое время проверку состояния Имущества и использование его в соответствии с целевым назначением, предварительно уведомив об этом Арендатора в устной или письменной форме.

4.2.2. В необходимых случаях заявлять Арендатору требования об исправлении недостатков при пользовании Имуществом, не вмешиваясь при этом в его обычную деятельность.

4.3. Арендатор обязуется:

4.3.1. Принять Имущество по акту приема-передачи (Приложение № 2 к Договору) и использовать его исключительно в целях, определенных условиями Договора.

4.3.2. Вносить арендную плату за пользование Имуществом в порядке, определенном в пункте 3.2. Договора.

4.3.3. Обеспечивать сохранность Имущества, поддерживать его в исправном состоянии, нести расходы, указанные в пункте 3.3. Договора, и вернуть Имущество Арендодателю в сроки, предусмотренные пунктом 2.3. Договора, в состоянии, соответствующем акту приема-передачи Имущества, подписанному в порядке, определенном в пункте 2.3. Договора.

4.3.4. Не производить каких-либо изменений Имущества (в том числе временных) иначе, как с предварительного письменного согласия Арендодателя и соответствующего согласования в местных органах.

4.3.5. Возместить Арендодателю убытки в случае повреждения либо полной или частичной утраты Имущества по вине Арендатора.

4.3.6. По арендуемым жилым помещениям нести за свой счет все заботы и расходы, связанные с оплатой расходов, указанных в пункте 3.3. Договора.

4.3.7. Сообщать Арендодателю в кратчайшие сроки о любых претензиях на Имущество со стороны третьих лиц и принимать все возможные меры по защите Имущества.

4.3.8. Незамедлительно информировать Арендодателя телеграммой, факсимильным сообщением или срочной почтой о наступлении с Имуществом страхового случая и в течение 14 (четырнадцати) дней направить срочной почтой всю необходимую информацию о наступлении такого случая (публикация в прессе, справка уполномоченного органа страны нахождения Имущества и т.д.), справку о повреждениях Имущества (фотографии, заключения экспертов и т.д.) и расчеты стоимости работ необходимых для ликвидации последствий страхового случая (проектно-сметную и другую документацию).

4.3.9. Не передавать свои арендные права в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал.

4.3.10. Восстановить его своими силами за счет своих средств или возместить ущерб Арендодателю, если Имущество или несколько из его помещений в результате действий Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние.

4.3.11. Немедленно сообщать Арендодателю об обнаружении признаков аварийного состояния Имущества и/или его инженерных систем.

4.3.12. Произвести перед окончанием или расторжением Договора за свой счет текущий ремонт помещений, предварительно согласовав объем работ с Арендодателем, либо оплатить Арендодателю согласованную и документально подтвержденную стоимость такого ремонта.

При оплате Арендатором Арендодателю стоимости текущего ремонта Имущества, Стороны согласовывают смету текущего ремонта и прикладывают ее к акту приема-передачи Имущества (Приложение № 3 к Договору). В течение 10 (десяти) дней с даты подписания согласованной сметы Арендатор обязан оплатить стоимость текущего ремонта.

В случае если Арендатор отказывается от проведения ремонта Имущества или согласования сметы на его проведение, Арендодатель имеет право привлечь для составления сметы текущего ремонта Имущества независимую компанию. В этом случае Арендодатель прикладывает такую смету к акту приема-передачи Имущества (Приложение № 3), а Арендатор обязан оплатить стоимость текущего ремонта в соответствии со сметой и стоимость услуг независимой компании по составлению сметы в течение 10 дней с даты подписания акта приема-передачи Имущества.

4.3.13. Передать Имущество Арендодателю свободным от персонала и имущества, принадлежащего Арендатору по истечении сроков указанных в пункте 2.3. Договора.

4.4. Не требовать от Арендодателя какой-либо компенсации за произведенные им улучшения Имущества, если такая компенсация не была предварительно согласована с Арендодателем.

4.5. Сдавать Имущество, являющееся предметом Договора, в субаренду только при наличии письменного согласия Арендодателя.

## **Статья 5. Уведомления**

5.1. Арендатор уведомляет Арендодателя о том, что:

- он обладает всеми необходимыми полномочиями в отношении всех своих действий, связанных с заключением и исполнением Договора;

- он обязуется не совершать каких-либо действий, прямо или косвенно связанных с исполнением Договора, которые могли бы повлечь какие-либо негативные последствия для Арендодателя;

- он не будет осуществлять каких-либо действий по приданию используемому им Имуществу юридического адреса своего представительства;

4

- он не будет осуществлять каких-либо действий, которые могут привести к аресту, назначению конкурсного производства, залогу и/или к какому-либо иному обременению Имущества со Стороны третьих лиц, в том числе центральных либо местных органов власти страны местонахождения Имущества.

5.2. Арендодатель уведомляет Арендатора о том, что переданное им Имущество является собственностью Российской Федерации, и Арендодатель имеет все необходимые полномочия по заключению и исполнению Договора.

Договор подлежит учету в журнале регистрации сделок с объектами недвижимости за рубежом в Главном управлении международного сотрудничества Управления делами Президента Российской Федерации.

5.3. Все уведомления и сообщения Сторон, направляемые после заключения Договора и связанные с его исполнением, должны быть совершены в письменной форме и будут считаться переданными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом, почтой TNT, DHL или доставлены с нарочным с отметкой о вручении адресату.

5.4. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своего юридического, почтового адреса, банковских и налоговых реквизитов. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до получения уведомления об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

## **Статья 6. Ответственность Сторон**

6.1. Стороны принимают на себя исполнение обязательств по Договору и ответственность за их неисполнение или несвоевременное (ненадлежащее) исполнение.

6.1.1. Сторона вправе с письменного согласия другой Стороны возложить исполнение обязательств на третье лицо, но не вправе передать по нему ответственность. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения такого обязательства третьим лицом ответственность несет Сторона, передавшая обязательства по его исполнению.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Стороной обязательств по Договору она возмещает другой Стороне причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением убытки. Под убытками понимаются произведенные Стороной расходы, утрата или повреждение ее имущества, а также неполученные доходы, которые Сторона должна была получить, если бы ее право не было нарушено.

6.3. В случае нарушения сроков платежей, предусмотренных пунктами 3.2., 3.3. Договора на срок свыше 20 (двадцати) дней, Арендодатель вправе начислять Арендатору неустойку в размере 0,2 (две десятых) % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки по день фактической уплаты суммы основного долга Арендодателю.

6.4. В случае просрочки внесения платежей, предусмотренных пунктами 3.2., 3.3. Договора на срок свыше 80 (восемидесяти) дней, Арендодатель вправе в одностороннем порядке сократить срок аренды в соответствии с пунктом 9.1.2. Договора или расторгнуть Договор в соответствии с пунктом 9.3.2. Договора без возмещения Арендатору каких-либо расходов и/или убытков.

6.5. В случае невозврата Имущества в сроки, указанные в пункте 2.3. Договора, Арендодатель вправе начислять Арендатору штраф в размере двойной арендной платы за весь срок неправомерного удержания Имущества до даты фактического освобождения Имущества.

Основанием для начисления двойной арендной платы является акт о невозврате Имущества от Арендатора Арендодателю в сроки, указанные в пункте 2.3. Договора. Акт подписывается Сторонами по Договору. В случае отказа Арендатора подписать акт о невозврате Имущества, акт о невозврате Имущества подписывается Арендодателем и незаинтересованным лицом.

6.6. При нарушении Арендатором условий Договора, в том числе нецелевого использования имущества Договор, может быть изменен в порядке, предусмотренном пунктом 9.1.2., 9.1.3 Договора, или прекращен – в порядке, предусмотренном пунктом 9.3.2. Договора.

## Статья 7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются обстоятельства, возникшие после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

7.2. Сторона, у которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, должна без промедления, но не позднее 48 (сорока восьми) часов с момента наступления таковых известить о них в письменном виде другую Сторону и представить, при необходимости, сертификат (справку), выданный Торгово-промышленной палатой Российской Федерации или соответствующим уполномоченным органом по месту нахождения Имущества. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также, по возможности, оценку их влияния на выполнение условий Договора. В случае если Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства форс-мажор, не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в указанный период времени, такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства, как форс-мажорные.

7.3. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны решают вопрос о необходимости проведения переговоров по изменению или дополнению Договора.

## Статья 8. Разрешение споров и применимое право

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами из Договора, в процессе его исполнения или в связи с ним, Стороны будут стремиться урегулировать в досудебном порядке:

8.1.1. В добровольном порядке путем проведения переговоров;

8.1.2. В случае недостижения согласия путем переговоров в претензионном порядке.

Сторона, получившая претензию, рассматривает ее и направляет ответ Стороне, предъявившей претензию, в течение 20 (двадцати) дней, исчисляя от даты получения претензии.

8.2. В случае недостижения согласия в досудебном порядке, споры и разногласия, не урегулированные Договором подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2.1. При подведомственности арбитражным судам – в Арбитражном суде г. Москвы;

8.2.2. При подведомственности судам общей юрисдикции – в суде по месту нахождения Арендодателя.

8.2.3. В случае если решения Арбитражного суда и суда общей юрисдикции г. Москвы, при их вынесении должны предъявляться к исполнению за пределами Российской Федерации, в том числе в государствах местонахождения должника, но не исполняются на их территории в силу норм международного или национального законодательства, Сторона по Договору для защиты своих интересов вправе обратиться по выбору в Международный коммерческий арбитражный суд (МКАС) при Торгово-промышленной палате Российской Федерации или в суд государства местонахождения должника, компетентный рассматривать спорный вопрос.

8.3. При разрешении спора об исполнении денежных обязательств в судах Российской Федерации сумма исковых требований рассчитывается в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день предъявления иска. При понижении курса валюты, по которой происходит расчет по Договору в период между датой наступления денежных обязательств по Договору и датой предъявления исковых требований, расчет производится на дату возникновения неисполненных денежных обязательств.

## Статья 9. Изменение и прекращение Договора

9.1. Изменение Договора осуществляется:

9.1.1. По соглашению Сторон.

9.1.2. В одностороннем порядке по инициативе Арендодателя, путем сокращения срока аренды Имущества (пункт 2.1. Договора) и соразмерного уменьшения общей суммы арендной платы (пункт 3.1. Договора) в случае допущения Арендатором нарушений, указанных в пунктах

6.3., 6.4. и 6.6. Договора с уведомлением Арендатора не менее чем за один месяц до вступления изменений в силу.

9.1.3. В одностороннем порядке по инициативе Арендатора, путем сокращения срока аренды Имущества (пункт 2.1. Договора) или его части и соразмерного уменьшения общей суммы арендной платы (пункт 3.1. Договора) с письменным уведомлением Арендодателя не менее чем за один месяц до вступления изменений в силу.

9.1.4. В одностороннем порядке по инициативе Арендатора или Арендодателя, предусмотренном пунктом 5.4. Договора.

9.2. При изменении Договора обязательства Сторон сохраняются в измененном виде и считаются измененными с даты, указанной в соглашении или уведомлении, либо с даты получения уведомления, предусмотренного пунктом 5.4. Договора.

9.3. Договор может быть досрочно прекращен:

9.3.1. По соглашению Сторон.

9.3.2. В одностороннем порядке по инициативе Арендодателя путем его отказа от дальнейшего исполнения Договора:

- в случае если Арендатор использует Имущество с нарушением условий Договора, в том числе не по целевому назначению, умышленно ухудшает состояние Имущества. При этом Арендодатель уведомляет Арендатора за один месяц до даты прекращения Договора;

- в случае просрочки Арендатором внесения арендной платы (пункт 6.4. Договора). При этом Арендодатель уведомляет Арендатора за один месяц до даты прекращения Договора;

- в случае принятия органами государственной власти Российской Федерации актов, влекущих за собой невозможность исполнения Договора. Арендодатель уведомляет Арендатора о принятии такого решения за один месяц до даты предстоящего расторжения (если иное не вытекает из акта органа государственной власти).

9.3.3. По инициативе одной из Сторон с уведомлением другой Стороны не позднее, чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения Договора.

9.4. Все уведомления Сторон, предусмотренные настоящей статьей, осуществляются в соответствии с пунктом 5.3. Договора.

## Статья 10. Прочие условия

10.1. Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами «22» августа 2014г. и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 15 апреля 2014 г. и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

10.2. Вся предоставляемая Сторонами друг другу информация, связанная с Договором, считается конфиденциальной.

10.3. Никакое положение Договора не может рассматриваться в качестве основания для какого-либо изменения права собственности Российской Федерации на Имущество. Если в соответствии с действующим законодательством страны места нахождения Имущества или другим законом, который будет принят в будущем, у Арендатора появится основание притязать на получение права собственности на арендуемое Имущество по какому либо основанию, Арендатор подтверждает, что отказывается от любого такого права.

10.4. Арендатор, при условии добросовестного исполнения всех условий Договора, имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации. О намерении заключить договор аренды на новый срок Арендатор уведомляет Арендодателя за 3 (три) месяца до окончания срока аренды.

10.5. Все приложения, соглашения, уведомления и дополнения к Договору, составляют его неотъемлемую часть.

10.6. Любые изменения и дополнения к Договору оформляются соглашением Сторон, если иное не предусмотрено в Договоре, и действительны лишь при условии их совершения в письменной форме, при подписании уполномоченными представителями Сторон и ссылкой на Договор.

10.7. Каждый экземпляр Договора изложен на 10 листах и состоит непосредственно из текста Договора на 7 листах и Приложений № 1, 2, 3 на 1 листе каждое.

10.7.1. Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра Договора подлинные, скреплены подписями и печатами Сторон и имеют одинаковую юридическую силу, один хранится у Арендодателя, один – у Арендатора.

10.8. В случае подписания Договора уполномоченным лицом по доверенности Арендатора, заверенная копия доверенности прилагается к экземпляру Арендодателя, а в случае подписания Договора уполномоченным лицом по доверенности Арендодателя, заверенная копия доверенности прилагается к экземпляру Арендатора.

**Статья 11. Юридические адреса, коды и банковские реквизиты Сторон**

11.1. Арендодатель – ФГУП «Госзагрансобственность»  
105064, г. Москва, Малый Казенный пер., д. 3,  
ОАО БАНК ВТБ  
Дополнительный офис № 4 «Кутузовский» г. Москва  
корреспондентский счет: 30101810700000000187  
расчетный счет: 40502810300040000001  
ИНН 7705122392, КПП 771001001, БИК 044525187,  
ОКОНХ 83000, ОКПО 45399287

11.2 Арендатор - Улан - Баторский филиал ФГБОУ ВПО «РЭУ им. Г.В.Плеханова»  
210351, Монголия, г. Улан-Батор, район Баянзурх, проспект Мира, д. 131  
Банк торговли и развития, отделение Энхтайван  
Рублевый счет 404189476

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

**АРЕНДАТОР**



М.П.

А.Л. Коломейчук

М.П.

Н.В. Фалилева

**ПЕРЕЧЕНЬ**

недвижимого Имущества, передаваемого во временное пользование  
Арендатор: Улан - Баторский филиал ФГБОУ ВПО «РЭУ им. Г.В.Плеханова»

Страна, город, адрес	Арендуемая площадь кв. м.	Арендная ставка в месяц за 1 кв. м. долл. США	Сумма к оплате за аренду в месяц долл. США
<b>Монголия, г. Улан-Батор</b>			
<b>Ул. Маршала Жукова, 55</b>			
Жилой дом, корп. 4 (кв. №№ 8, 10, 25, 31)	217,52	3,00	652,56
Жилой дом, корп. 4 (кв. №№ 15, 18, 19, 23, 30, 35, 41, 45, 46, 50)	513,2	2,00	1 026,40
<b>15 микрорайон</b>			
Часть жилого дома № 9 (кроме 1-ого подъезда и кв. №№ 16,18,28,33,36,45,48,60)	2 016,13	0,50	1 008,07
<b>Пр. Маршала Жукова, 131</b>			
Главный корпус (без помещений бассейна)	4 298,00	2,5	10 745,00
Гараж-стоянка на 20 а/м	866,1	1,5	1 299,15
Здание	3 763,20	0,75	2 822,40
Дизельная станция	62,20	0,25	15,55
<b>Итого:</b>	<b>11 736,35</b>		<b>17 569,13</b>

**ГРАФИК**

арендных платежей за аренду недвижимого Имущества  
Арендатор: Улан - Баторский филиал ФГБОУ ВПО «РЭУ им. Г.В.Плеханова»

Год аренды	Арендная плата за период аренды Имущества, перечисляемая на счет Арендодателя долл. США				
	В год	В квартал			
		I	II	III	IV
2014	149 923,24		44 508,46	52 707,39	52 707,39
2015	210 829,56	52 707,39	52 707,39	52 707,39	52 707,39
2016	210 829,56	52 707,39	52 707,39	52 707,39	52 707,39
2017	210 829,56	52 707,39	52 707,39	52 707,39	52 707,39
2018	210 829,56	52 707,39	52 707,39	52 707,39	52 707,39
2019	210 829,56	52 707,39	52 707,39	52 707,39	52 707,39
2020	210 829,56	52 707,39	52 707,39	52 707,39	52 707,39
2021	210 829,56	52 707,39	52 707,39	52 707,39	52 707,39
2022	210 829,56	52 707,39	52 707,39	52 707,39	52 707,39
2023	210 829,56	52 707,39	52 707,39	52 707,39	52 707,39
2024	60 906,32	52 707,39	8 198,93		
<b>Итого:</b>			<b>2 108 295,60</b>		

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

**АРЕНДАТОР**

А.Л. Коломейчук

Н.В. Фалилсева



**Соглашение № 1**  
**к договору аренды № 991 от 22.08.2014**

г. Москва

«01» июля 2016 г.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по управлению собственностью за рубежом» Управления делами Президента Российской Федерации, (сокращенное наименование ФГУП «Госзагрансобственность»), в лице Заместителя генерального директора по коммерции и инвестициям **Бережной Наталии Александровны**, действующей на основании доверенности № 3 от «11» января 2016 года, Устава предприятия, зарегистрированного в Московской регистрационной палате 04.11.1996 за № 062.482 (с изменениями от 10.06.2005, от 13.12.2011, 11.06.2013 ОГРН 1027700192563, ГРН 2057705044593), свидетельство о внесении записи в Едином государственном реестре юридических лиц выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службой № 46 по г. Москве 11.06.2013 серия 77 № 015243174, ИНН 7705122392, именуемое в дальнейшем – «Арендодатель», и

**Улан-Баторский филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова» (сокращенное наименование – Улан-Баторский филиал РЭУ им. Г.В. Плеханова)**, в лице директора **Фалилсевой Натальи Викторовны**, действующей на основании доверенности № 332/Д от 01.07.15, выданной федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова», именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, при совместном и раздельном упоминании в дальнейшем - «Стороны» договорились внести следующие изменения и дополнения в договор аренды № 991 от 22.08.2014 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Внести изменения в наименование организации Арендатора и изложить в следующей редакции: «Улан-Баторский филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова».
2. Соглашение № 1 вступает в силу с даты подписания Сторонами «01» июля 2016 г.
3. Во всем остальном, что не предусмотрено Соглашением № 1, продолжают действовать условия Договора.
4. Соглашение № 1 составлено в 2-х подлинных экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**  
**ФГУП «Госзагрансобственность»**

Заместитель генерального директора  
по коммерции и инвестициям



/Н.А. Бережная/

**АРЕНДАТОР**  
**Улан-Баторский филиал**  
**РЭУ им. Г.В. Плеханова**  
**Директор**



/Н.В. Фалилсева/