Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Антипова Наталья Викторовна
Должность: и.о. директора филиала
Дата подписания: 28.11.2025 14:34:39
Уникальный программный ключ:
fae5412acb1bf810dc69e6bc004ac45622b84b3a

Приложение 3
к основной профессиональной образовательной программе
по направлению подготовки 38.03.01. «Экономика»
направленность (профиль) программы «Финансы и кредит»

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова»

Улан-Баторский филиал РЭУ им. Г.В. Плеханова

Одобрено
на заседании Совета Улан-Баторского
филиала РЭУ им Г.В. Плеханова
Протокол от № 9 от 02 июня 2022
Председатель Совета
_____ Н.В. Антипова

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

П.М.01.02 Оценка стоимости бизнеса

Направление подготовки: 38.03.01 Экономика

Направленность (профиль) программы: «Финансы и кредит»

Уровень высшего образования ***Бакалавриат***

Год начала подготовки 2022

Улан-Батор – 2022 г

Составитель(и):

д.э.н., профессор, профессор Семенкова Е.В.
(ученая степень, ученое звание, должность,)

Старший преподаватель О.А. Южакова
(ученая степень, ученое звание, должность,)

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры «Финансовые рынки»

СОДЕРЖАНИЕ

I. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ 4

Цель и задачи освоения дисциплины 4
Место дисциплины в структуре образовательной программы 4
Объем дисциплины и виды учебной работы 4
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине 5

II. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ 7

III. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ 14

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА 14
ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННО-СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ 14
ПЕРЕЧЕНЬ ЭЛЕКТРОННО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ 14
ПЕРЕЧЕНЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ БАЗ ДАННЫХ 14
ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ "ИНТЕРНЕТ", НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ 15
ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ 15
МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ 15

IV. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ 15

V. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ И УМЕНИЙ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ 15

I. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ

Цель и задачи освоения дисциплины

Целью дисциплины «Оценка стоимости бизнеса» является:

1. Формирование у обучающихся знаний теоретических положений в области финансовых рынков и навыков прогнозирования изменений инвестиционного и информационного рынков, с целью оценки бизнеса.
2. Ознакомление с основами оценочного дела, нормативными документами, регулирующими оценочную деятельность в Российской Федерации.
3. Формирование знаний основных подходов и методов оценки бизнеса.

Задачи дисциплины «Оценка стоимости бизнеса»:

1. Приобретение обучающимися теоретических знаний и практических навыков в области взаимодействия участников рынка оценочных услуг;
2. Изучение основных целей при оценке бизнеса;
3. Формирование практических навыков в реализации основных подходов к оценке бизнеса.

Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Оценка стоимости бизнеса», относится к части учебного плана, формируемой участниками образовательных отношений.

Объем дисциплины и виды учебной работы

Таблица 1

Показатели объема дисциплины *	**Всего часов по формам обучения**		
	очная	***очно-заочная****	***заочная****
Объем дисциплины в зачетных единицах	***4 ЗЕТ***		
Объем дисциплины в акад.часах	***144***		
Промежуточная аттестация: форма	*Экзамен*	*Экзамен*	-
Контактная работа обучающихся с преподавателем (Контакт. часы), всего:	58	28	-
1. Аудиторная работа (Ауд.), акад. часов всего, в том числе:	54	24	-
- лекции	24	12	-
- практические занятия	30	12	-
- лабораторные занятия		-	-
в том числе практическая подготовка		-	-
2. Индивидуальные консультации (ИК)***(заполняется при наличии по дисциплине курсовых работ/проектов)*		-	-
3. Контактная работа по промежуточной аттестации (Катт) *(заполняется при наличии по дисциплине курсовых работ/проектов)*		-	-
4. Консультация перед экзаменом (КЭ)	**2**	**2**	-
5. Контактная работа по промежуточной аттестации в период экз. сессии / сессии заочников (Каттэк)	**2**	**2**	-
Самостоятельная работа (СР), всего:	86	**116**	-
в том числе:	-		
• самостоятельная работа в период экз. сессии (СРэк) (*заполняется при наличии экзамена по дисциплине)*	32	*32*	
• самостоятельная работа в семестре (СРс)			-

в том числе, самостоятельная работа на курсовую работу *(заполняется при наличии по дисциплине курсовых работ/проектов)*		-	-
• изучение ЭОР	10	*20*	-
• изучение онлайн-курса или его части	-	-	-
• выполнение индивидуального или группового проекта	44	*64*	-

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

Таблица 2

Формируемые компетенции (*код и наименование компетенции*)	**Индикаторы достижения компетенций (*код и наименование индикатора*)**	**Результаты обучения *(знания, умения)***
ПК-1 – способен осуществлять мониторинг конъюнктуры рынка банковских услуг, рынка ценных бумаг, иностранной валюты, товарно-сырьевых рынков	ПК – 1.6 Организует и поддерживает постоянные контакты с рейтинговыми агентствами, аналитиками инвестиционных организаций, консалтинговыми организациями, аудиторскими организациями, оценочными фирмами, государственными и муниципальными органами управления, общественными организациями, средствами массовой информации, информационными, рекламными агентствами	ПК-1.6. *З-6.* **Знает** конъюнктуру и механизмы функционирования финансовых рынков
		ПК1.6. У-*6.* **Умеет** получать, интерпретировать и документировать результаты исследований
ПК-2 – способен осуществлять финансовое консультирование организаций и учреждений различных форм собственности, органов государственной власти и местного самоуправления, физических лиц по вопросам эффективного управления финансовыми ресурсами на основе комплексного анализа финансовой (в т.ч. бухгалтерской, налоговой, бюджетной) и управленческой отчетности, иной информации, характеризующей их финансовое состояние	*ПК-2.1* Проводит расчеты и анализ финансовых показателей и параметров, необходимых для принятия решений в области оценки финансового состояния организаций, органов государственной власти и местного самоуправления	*ПК-2.1 З-1.* **Знает** источники получения данных для расчета и анализа современной системы финансовых показателей, характеризующих состояние хозяйствующих субъектов финансово-кредитной и бюджетной сферы; органов власти, физических лиц.
		ПК-2.1 У-1. **Умеет** осуществлять сбор, анализ и обработку необходимых данных финансовой отчетности для решения поставленных задач в финансово-кредитной сфере;
	ПК-2.3 Осуществляет самостоятельно или руководит подготовкой заданий и разработкой финансовых аспектов проектных решений и предлагает	*ПК-2.3 З-3.* **Знает** требования законодательства Российской федерации и нормативно-правовых актов, регулирующие проектную деятельность, в т.ч. деятельность в сфере

	конкретные мероприятия по реализации разработанных проектов и программ	государственно-частного партнерства *ПК-2.3. У-3.* **Умеет** использовать нормативно-правовые документы, финансовую отчетность статистическую и аналитическую информацию для построения карты рисков ГЧП и оценки эффективности проектов ГЧП.
ПК-4 - Способен выявлять, анализировать и оценивать экономические и финансовые риски компаний, органов власти, населения, риски функционирования национальных и международных финансовых рынков	*ПК-4.1* Анализирует и оценивает различные виды финансовых рисков в разрезе отдельных видов деятельности субъектов макро- и микро-уровней, рисков функционирования национальных и международных финансовых систем и финансовых рынков	*ПК-4.1. З-1.* **Знает** источники получения данных о состоянии финансовой системы, сегментов финансового рынка для выявления, анализа и оценки потенциальных финансовых рисков экономических агентов *ПК-4.1. У-1*. **Умеет** проводить анализ различных рисков в зависимости от целей и в разрезе отдельных видов риска на основе установленных методических принципов и подходов.

II. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ
этапы формирования и критерии оценивания сформированности компетенций

Таблица 3

№ п/п	Наименование раздела, темы дисциплины	Трудоемкость*, академические часы						Индикаторы	Результаты обучения	Учебн	Текущ	Зад
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Практическая подготовка	Самостоятельная работа	Всего					
	Семестр 6											
	Раздел 1. Теоретические основы оценочной деятельности											
1.	***Тема 1.*** История развития оценочного дела в России. Правовые и экономические основы оценочного дела. Теоретические положения в оценке рыночной стоимости предприятия	4	4			9	17	*ПК-1.6*	ПК-1.6. *З-6.* **Знает** конъюнктуру и механизмы функционирования финансовых рынков ПК1.6. У-6. **Умеет** получать, интерпретировать и документировать результаты исследований	***О., Гр.д.***	***К/р,Т***	***Ин.п./Гр.п., Э, Р., Д***

			Раздел 2. Методология определения рыночной стоимости										
2.	***Тема 2.*** Идентификация объекта оценки. Методология определения рыночной стоимости компании	4	6			9	19	*ПК-4.1* *ПК-2.3.*	*ПК-4.1. З-1.* ***Знает*** источники получения данных о состоянии финансовой системы, сегментов финансового рынка для выявления, анализа и оценки потенциальных финансовых рисков экономических агентов *ПК-4.1. У-1.* ***Умеет*** проводить анализ различных рисков в зависимости от целей и в разрезе отдельных видов риска на основе установленных методических принципов и подходов. *ПК-2.3 З-3.* **Знает** требования законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов, регулирующих проектную деятельность, в т.ч. деятельность в сфере государственно-частного партнерства *ПК-2.3 У-3.* **Умеет** использовать нормативно-правовые документы, финансовую отчетность, статистическую и аналитическую информацию для построения карты рисков ГЧП и оценки эффективности проектов ГЧП	***О., Гр.д***	***К/р ,Т***	***Ин.п./Гр.п., Э., Р.,Д, Ан.о.***

3	***Тема 3.*** Затратный подход к оценке компаний	2	4			9	15	*ПК-2.1* *ПК-2.3*	*ПК-2.1 З-1.* **Знает** источники получения данных для расчета и анализа современной системы финансовых показателей, характеризующих состояние хозяйствующих субъектов финансово-кредитной и бюджетной сферы; органов власти, физических лиц. *ПК-2.1 У-1.* **Умеет** осуществлять сбор, анализ и обработку необходимых данных финансовой отчетности для решения поставленных задач в финансово-кредитной сфере *ПК-2.3 З-3.* **Знает** требования законодательства Российской федерации и нормативно-правовых актов, регулирующие проектную деятельность, в т.ч. деятельность в сфере государственно-частного партнерства *ПК-2.3. У-3.* **Умеет** использовать нормативно-правовые документы, финансовую отчетность статистическую и аналитическую информацию для построения карты рисков ГЧП и оценки эффективности проектов ГЧП.	***О., Гр.д***	***р.а.з. ,Т***	***Ин.п./Гр.п., Э., Р.,Д***

4	***Тема 4.*** Сравнительный подход к оценке компаний	4	4			9	17	*ПК-2.1* *ПК-2.3*	ПК-2.1 З-1. **Знает** источники получения данных для расчета и анализа современной системы финансовых показателей, характеризующих состояние хозяйствующих субъектов финансово-кредитной и бюджетной сферы; органов власти, физических лиц. ПК-2.1 У-1. **Умеет** осуществлять сбор, анализ и обработку необходимых данных финансовой отчетности для решения поставленных задач в финансово-кредитной сфере ПК-2.3 З-3. **Знает** требования законодательства Российской федерации и нормативно-правовых актов, регулирующие проектную деятельность, в т.ч. деятельность в сфере государственно-частного партнерства ПК-2.3. У-3. **Умеет** использовать нормативно-правовые документы, финансовую отчетность статистическую и аналитическую информацию для построения карты рисков ГЧП и оценки эффективности проектов ГЧП.	***О., Гр.д***	***р.а.з ,Т***	***Ин.п./Гр.п., Э., Р.,Д***

5	***Тема 5.*** Доходный подход к оценке компаний	6	6			9	21	*ПК-2.1* *ПК-2.3*	ПК-2.1 З-1. **Знает** источники получения данных для расчета и анализа современной системы финансовых показателей, характеризующих состояние хозяйствующих субъектов финансово-кредитной и бюджетной сферы; органов власти, физических лиц. ПК-2.1 У-1. **Умеет** осуществлять сбор, анализ и обработку необходимых данных финансовой отчетности для решения поставленных задач в финансово-кредитной сфере ПК-2.3 З-3. **Знает** требования законодательства Российской федерации и нормативно-правовых актов, регулирующие проектную деятельность, в т.ч. деятельность в сфере государственно-частного партнерства ПК-2.3. У-3. **Умеет** использовать нормативно-правовые документы, финансовую отчетность статистическую и аналитическую информацию для построения карты рисков ГЧП и оценки эффективности проектов ГЧП.	***О., Гр.д***	***р.а.з.,Т***	***Ин.п./Гр.п., Э., Р.,Д***

6	***Тема 6.*** Согласование результатов оценки компании, полученной различными подходами. Определение итоговой рыночной стоимости компании	4	6			9	19	*ПК-2.1* *ПК-2.3*	ПК-2.1 З-1. **Знает** источники получения данных для расчета и анализа современной системы финансовых показателей, характеризующих состояние хозяйствующих субъектов финансово-кредитной и бюджетной сферы; органов власти, физических лиц. ПК-2.1 У-1. **Умеет** осуществлять сбор, анализ и обработку необходимых данных финансовой отчетности для решения поставленных задач в финансово-кредитной сфере ПК-2.3 З-3. **Знает** требования законодательства Российской федерации и нормативно-правовых актов, регулирующие проектную деятельность, в т.ч. деятельность в сфере государственно-частного партнерства ПК-2.3. У-3. **Умеет** использовать нормативно-правовые документы, финансовую отчетность статистическую и аналитическую информацию для построения карты рисков ГЧП и оценки эффективности проектов ГЧП.	***О., Гр.д***	***р.а.з,Т***	***Ин.п./Гр.п., Э., Р., Д***
	Итого	24	30			54	108					

Формы учебных заданий на аудиторных занятиях:

Опрос (О.)

Групповая дискуссия (Гр.д.)

Формы текущего контроля:

Тест (Т)

Контрольные работы (К/р)

Расчетно-аналитические задания или иные задания и задачи (р.а.з.)

Формы заданий для творческого рейтинга:

Индивидуальный и/или групповой проект (Ин.п./Гр.п.)

Эссе/реферат/доклад (Э., Р., Д.)

Аналитический обзор/справка/записка (Ан.о., Ан.с., Ан.з.)

III. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

Основная литература:

1. Спиридонова, Е. А. Оценка стоимости бизнеса : учебник и практикум для вузов / Е. А. Спиридонова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 317 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08022-3. — Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/ocenka-stoimosti-biznesa-433615

2. Федотова, М. А. Оценка стоимости активов и бизнеса : учебник для бакалавриата и магистратуры / М. А. Федотова, В. И. Бусов, О. А. Землянский ; под редакцией М. А. Федотовой. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 522 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-07502-1. — Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/ocenka-stoimosti-aktivov-i-biznesa-442270

3. Левчаев, П. А. Финансы корпораций и оценка стоимости: Учебное пособие / Левчаев П.А. - Москва : НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 175 с. (Высшее образование: Бакалавриат) ISBN 978-5-16-011612-9. - Режим доступа : https://znanium.com/catalog/product/537530

Дополнительная литература:

1. Касьяненко, Т. Г. Оценка стоимости бизнеса + приложение в ЭБС : учебник для академического бакалавриата / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 373 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-01446-4. — Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/ocenka-stoimosti-biznesa-prilozhenie-v-ebs-432109

2. Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности : учебник / под ред. М.А. Федотовой, О.В. Лосевой.- М. : ИНФРА-М, 2019.-352 с. ISBN 978-5-16-105996-8
Режим доступа : https://znanium.com/catalog/product/1004233

3. Иванченко, И. С. Производные финансовые инструменты: оценка стоимости деривативов : учебник для вузов / И. С. Иванченко. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 261 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-11386-0. — Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/proizvodnye-finansovye-instrumenty-ocenka-stoimosti-derivativov-445194

4. Варламов, А. А. Оценка объектов недвижимости : учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров ; под общ. ред. А.А. Варламова. — 2-е изд., перераб. и доп. — М: ИНФРА-М, 2019. — 352 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). - ISBN 978-5-16-107799-3. - Текст Режим доступа : https://znanium.com/catalog/product/1026054

Нормативные правовые документы:

1. Федеральный закон РФ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 г. № 135.
2. Приказ Минэкономразвития «Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» от 20 мая 2015 г. №297.
3. Приказ Минэкономразвития «Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)» от 20 мая 2015 г. №298.
4. Приказ Минэкономразвития «Оценка бизнеса» (ФСО № 8)» от 01 июня 2015 г. №326.

ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННО-СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ

1. http://www.garant.ru - «Гарант»
2. http://www.consultant.ru/ - «Консультант Плюс».

ПЕРЕЧЕНЬ ЭЛЕКТРОННО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

1. Курс Оценка стоимости бизнеса, разработан кафедрой Финансовые рынки, разработчик Лазарев А.Н. (электронный образовательный ресурс, размещённый в ЭОС РЭУ им. Г.В. Плеханова) http://lms.rea.ru

ПЕРЕЧЕНЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ БАЗ ДАННЫХ

1. http://www.gks.ru - Росстат – федеральная служба государственной статистики
2. https://www.nalog.ru/rn39/program/- База программных средств налогового учета
3. https://rosmintrud.ru/opendata - База открытых данных Минтруда России
4. www.economy.gov.ru - Базы данных Министерства экономического развития и торговли России

ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ "ИНТЕРНЕТ", НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1. http://www.cbr.ru/ – Центральный Банк РФ;
2. http://www.economy.gov.ru/ – Министерство экономического развития РФ;
3. http://www.gks.ru/ – Федеральная служба государственной статистики России;
4. http://www.micex.ru/ – Московская биржа;
5. http://www.minfin.ru/ – Министерство Финансов РФ;
6. http://www.statbook.ru/ – Информационно-издательский центр «Статистика России»;
7. http://www.valnet.ru/ - Международный оценочный консорциум

ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

№ п/п	Перечень информационных технологий, программногообеспечения
1	Отечественная операционная система
2	Прикладной пакет документов

МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина «Оценка стоимости бизнеса» обеспечена:

для проведения занятий лекционного типа:

– учебной аудиторией, оборудованной учебной мебелью, мультимедийными средствами обучения для демонстрации лекций-презентаций;

для проведения занятий семинарского типа:

– учебной аудиторией, оборудованной учебной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации: (персональными компьютерами, мультимедийными средствами обучения для демонстрации презентаций)
  – компьютерным классом;
  – для самостоятельной работы, в т.ч. для курсового проектирования:
– помещением для самостоятельной работы, оснащенным компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа к электронной информационно-образовательной среде университета.

IV. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

- Методические рекомендации по организации и выполнению внеаудиторной самостоятельной работы.
- Методические указания по подготовке и оформлению рефератов.

V. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ И УМЕНИЙ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Результаты текущего контроля и промежуточной аттестации формируют рейтинговую оценку работы обучающегося. Распределение баллов при формировании рейтинговой оценки работы обучающегося осуществляется в соответствии с «Положением о рейтинговой системе оценки успеваемости и качества знаний обучающихся в процессе освоения дисциплины «Оценка стоимости бизнеса» в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова».

Таблица 4

Виды работ	Максимальное количество баллов
Выполнение учебных заданий на аудиторных занятиях	20
Текущий контроль	20

Творческий рейтинг	20
Промежуточная аттестация (*зачет*)	40
ИТОГО	**100**

В соответствии с Положением о рейтинговой системе оценки успеваемости и качества знаний обучающихся «преподаватель кафедры, непосредственно ведущий занятия со студенческой группой, обязан проинформировать группу о распределении рейтинговых баллов по всем видам работ на первом занятии учебного модуля (семестра), количестве модулей по учебной дисциплине, сроках и формах контроля их освоения, форме промежуточной аттестации, снижении баллов за несвоевременное выполнение выданных заданий. Обучающиеся в течение учебного модуля (семестра) получают информацию о текущем количестве набранных по дисциплине баллов через личный кабинет студента».

VI. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Оценочные средства по дисциплине разработаны в соответствии с Положением о фонде оценочных средств в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова».

Тематика курсовых работ

Согласно учебному плану, курсовая работа по дисциплине «Оценка стоимости бизнеса» не предусмотрена.

Типовой перечень вопросов **к зачету:**

1. Понятие цены и стоимости.
2. Виды стоимости.
3. Стандарты стоимости.
4. Цели проведения оценки.
5. Субъекты и объекты оценочной деятельности.
6. Принципы оценочной деятельности.
7. Понятие оценки имущества. Понятие недвижимости.
8. Характеристика основных разделов отчёта об оценке.
9. Отчёт об оценке предприятия: задачи, требования, структура.
10. Нотариальное удостоверение сделок с имуществом.
11. Информация, необходимая для оценки стоимости предприятия.
12. Затратный подход: область применения, этапы реализации.
13. Понятие метода скорректированных чистых активов и условия его применения.
14. Виды износа, учитываемые при оценке имущества.
15. Понятие интеллектуальной собственности и ее виды.
16. Принципы затратного метода оценки имущества.
17. Сравнительный подход: область применения, этапы реализации.
18. Понятие объектов-аналогов и критерии их отбора.
19. Требования к проданным объектам для определения пригодности для их сопоставления с оцениваемым объектом.
20. Понятие предприятия как объекта гражданских прав.
21. Метод связанных инвестиций на капитал
22. Виды корректировок при оценке объекта рыночным методом.
23. Понятие процесса дисконтирования и капитализации.
24. Понятие коэффициентов капитализации и дисконтирования.
25. Методы расчета коэффициентов капитализации и дисконтирования.
26. Метод прямой капитализации: область применения, этапы реализации.
27. Метод дисконтированных денежных потоков: область применения, этапы реализации.
28. Понятие ликвидационной стоимости предприятия.
29. Понятие нормы дисконта.
30. Понятие денежного потока.
31. Временная оценка денежных потоков: будущая стоимость единицы, дисконтирование, текущая стоимость аннуитета.
32. Временная оценка денежных потоков: фактор погашения кредита, будущая стоимость аннуитета, фактор фонда возмещения.
33. Временная оценка денежных потоков: взаимосвязи функций.
34. Прогнозирование денежных потоков

35. Расчет ставки дисконта для бездолгового денежного потока
36. Удостоверение права собственности на недвижимое имущество
37. Порядок оценки деловой репутации «гудвилл».
38. Суть метода дисконтированных денежных потоков в оценке бизнеса, условия его применения.
39. Факторы, влияющие на размер скидки за недостаточную ликвидность пакета акций.
40. Факторы и показатели, влияющие на рыночную стоимость акций
41. Понятие сервитута.
42. Формирование стоимости недвижимого имущества при использовании метода дисконтированного денежного потока.
43. Текущая стоимость имущества и метод ее определения
44. Расчет остаточной стоимости бизнеса в постпрогнозный период по модели Гордона.
45. Систематические и несистематические риски, обоснование их величины при оценке бизнеса.
46. Факторы влияющие на стоимость бизнеса
47. Классификация видов прав на имущество.
48. Оценка машин и оборудования.
49. Оценка финансовых активов.
50. Порядок формирования денежного потока в расчетный (прогнозный) период Выбор длительности прогнозного периода в оценке бизнеса.
51. Оценка расходов будущих периодов для идентификации НМА в соответствии с МСФО.
52. Влияние оборачиваемости материальных запасов на их рыночную стоимость.
53. Потенциальный валовой доход, действительный валовой доход, чистый операционный доход.
54. Понятие «ставка роялти» и случаи ее применения.
55. Методы оценки просроченной дебиторской задолженности.
56. Порядок расчета ставки дисконта для денежного потока из собственного капитала.
57. Согласование результатов, полученных разными методами оценки. Выбор итоговой величины стоимости предприятия
58. Особенности оценки предприятия в условиях реструктуризации.
59. Показатели экономической эффективности инвестиционных проектов.
60. Жизненный цикл инвестиционного проекта.
61. Формирование денежного потока от инвестиционной деятельности, операционной деятельности и от эксплуатационной деятельности.

Типовые тестовые задания:

1. Оценка стоимости собственного капитала по методу стоимости чистых активов получается в результате:

А. Оценки основных активов;
Б. Оценки всех активов компании;
В. Оценки всех активов компании за вычетом всех ее обязательств;
Г. ничего из вышеперечисленного.

2. Что является результатом суммирования чистого операционного дохода и предполагаемых издержек:

А. Действительный валовый доход;
Б. Платежи по обслуживанию долга;
В. Потенциальный валовый доход?

3. Что из нижеследующего не является компонентом кумулятивного построения при выведении общего коэффициента капитализации:

А. Безрисковая ставка;
Б. Премия на низкую ликвидность;
В. Премия за риск;
Г. Премия за управление недвижимостью?

4. Какое из нижеследующих утверждений неправильно:

А. Коэффициент капитализации для здания включает доход на инвестиции и возврат стоимости инвестиции;
Б. Общий коэффициент капитализации включает доход на инвестиции и возврат самих инвестиций;
В. коэффициент капитализации для земли включает доход на инвестиции и возврат самих инвестиций;
Г. Норма отдачи включает только доход на инвестиции?

5. Какой из подходов к оценке требует отдельной оценки стоимости земли:

А. Рыночный;
Б. Затратный;
В. Доходный;
Г. Все перечисленные?

***Типовые расчетно-аналитические задания*:**

1. Известно, что близость к станции метро увеличивает стоимость квартиры на 15 %, а расположение ее вблизи школы на 10 %. Рассчитайте стоимость квартиры, если аналогичная квартира была продана за 2000 ед. (корректировки считаются независимыми)

2. Известно, что расположение квартиры на первом этаже уменьшает ее стоимость на 20 %, а наличие балкона увеличивает ее на 10 %. Рассчитайте стоимость квартиры, если аналогичная квартира была продана за 1000 ед. (корректировки считаются зависимыми)

3. Оценить трехэтажный кирпичный офис площадью 300 кв.м., полы – ковролин; аналог – трехэтажный кирпичный офис площадью 250 кв.м., полы – линолеум, цена – 200 000 у.е.

4. Оценить здание общей площадью 700 кв.м., расположенное в ВАО.

Аналог – здание общей площадью 850 кв.м., расположенное в ЦАО, стоимостью – 1 275 000 у.е.
Элементы парных продаж: Здание, 100 кв.м. в ВАО – 60 000 у.е.; Здание, 150 кв.м. в ЦАО – 180 000 у.е

5. Застройщик берет ипотечный кредит в размере 35 000 ед. на 20 лет под 11 % годовых. Начисление процента – ежегодно в конце периода. Рассчитать ежегодный периодический платеж для погашения кредита.

Примеры вопросов для опроса:

- Раскройте понятие наилучшего и наиболее эффективного использования
- Раскройте понятие инвестиционных составляющих объекта недвижимости
- Раскройте достоинства и недостатки каждого из подходов к оценке бизнеса

Примеры тем групповых дискуссий:

- Тенденции развития оценочной деятельности
- Современные проблемы в области оценочной деятельности

Примеры типовых заданий для контрольной работы:
Владелец W сдает помещение для магазина арендатору V (на условиях полной ответственности арендатора V за ремонт и страхование; таким образом, арендная плата является чистой прибылью собственника W). Арендная плата фиксирована и составляет 25000 дол. за помещение в год.

Арендатор V хочет сдать помещение в субаренду. Площадь помещения: 15 х 6 м. Подобный, рядом расположенный магазин, площадью 16 х 5 м был недавно сдан в аренду (аналогично — на условиях полной ответственности арендатора за ремонт и страхование) за 32000 дол. в год.:
1. Определить ожидаемую годовую прибыль арендатора V после сдачи магазина в субаренду.
2. Определить стоимость бизнеса Aw для собственника W и стоимость бизнеса Av для арендатора V при условии, что известен показатель доходности от сдачи торговых помещений в аренду — 10%.

Тематика групповых и/или индивидуальных проектов:
«Расчет денежных потоков предприятия и ставки дисконтирования. Реорганизация бизнеса и оценка синергетического эффекта»[1]

Темы эссе, рефератов, докладов:
1. Оценочная деятельность как объект правового регулирования.
2. Содержание процесса оценки.
3. Профессия оценщика, квалификационные и образовательные требования к оценщику.
4. Регулирование оценки имущества.
5. Регулирование оценочной деятельности в обществах с ограниченной ответственностью.
6. Регулирование оценочной деятельности в акционерных обществах.

[1] Данный проект сдается студентами в письменной форме. Может быть выполнен индивидуально или в малых группах. Каждый студент (или группа) имеют возможность самостоятельно выбрать компанию для работы над проектом.

7. Правовое регулирование оценки недвижимости.

Тематика аналитической справки:

1. Обзор рынка оценочных услуг

2. Обзор изменений регулирования деятельности оценщиков

3. Обзор деятельности СРОО

4. Обзор рисков в деятельности оценщика

5. Обзор иностранной практики оценочной деятельности

Типовая структура зачетного задания

Наименование оценочного средства	***Максимальное количество баллов***
Вопрос 1. Принципы оценочной деятельности	10
Вопрос 2. Затратный подход: область применения, этапы реализации.	10
Практическое задание (расчетно-аналитическое). Застройщик берет ипотечный кредит в размере 35 000 ед. на 20 лет под 11 % годовых. Начисление процента – ежегодно в конце периода. Рассчитать ежегодный периодический платеж для погашения кредита.	20

Показатели и критерии оценивания планируемых результатов освоения компетенций и результатов обучения, шкала оценивания

Таблица 5

Шкала оценивания		**Формируемые компетенции**	**Индикатор достижения компетенции**	**Критерии оценивания**[1]	**Уровень освоения компетенций**
85 – 100 баллов	**«отлично»/ «зачтено»**	ПК-1 ПК-2 ПК-4	*ПК-1.6* *ПК-2.1* *ПК-2.3* *ПК-4.1*	**Знает верно и в полном объеме:** Организацию и поддерживание постоянных контактов с рейтинговыми агентствами, аналитиками инвестиционных организаций, консалтинговыми организациями, аудиторскими организациями, оценочными фирмами, государственными и муниципальными органами управления, общественными организациями, средствами массовой информации, информационными, рекламными агентствами Проведение расчетов и анализа финансовых показателей и параметров, необходимых для принятия решений в области оценки финансового состояния организаций, органов	**Продвинутый**

[1] *Информация заполняется в соответствии с таблицей 2 (Результаты обучения)*

				государственной власти и местного самоуправления Осуществление самостоятельной или руководства подготовкой заданий и разработкой финансовых аспектов проектных решений и предлагает конкретные мероприятия по реализации разработанных проектов и программ Анализа и оценка различных видов финансовых рисков в разрезе отдельных видов деятельности субъектов макро- и микро-уровней, рисков функционирования национальных и международных финансовых систем и финансовых рынков **Умеет верно и в полном объеме:** получать, интерпретировать и документировать результаты исследований; осуществлять сбор, анализ и обработку необходимых данных финансовой отчетности для решения поставленных задач в финансово-кредитной сфере; использовать нормативно-правовые документы, финансовую отчетность статистическую и аналитическую информацию для построения карты рисков ГЧП и оценки эффективности проектов ГЧП; проводить анализ различных рисков в зависимости от целей и в разрезе отдельных видов риска на основе установленных методических принципов и подходов.	
70 – 84 баллов	**«хорошо»/ «зачтено»**	ПК-1 ПК-2 ПК-4	*ПК-1.6* *ПК-2.1* *ПК-2.3* *ПК-4.1*	**Знает с незначительными замечаниями:** Организацию и поддерживание постоянных контактов с рейтинговыми агентствами, аналитиками инвестиционных организаций, консалтинговыми организациями, аудиторскими организациями, оценочными	**Повышенный**

				фирмами, государственными и муниципальными органами управления, общественными организациями, средствами массовой информации, информационными, рекламными агентствами Проведение расчетов и анализа финансовых показателей и параметров, необходимых для принятия решений в области оценки финансового состояния организаций, органов государственной власти и местного самоуправления Осуществление самостоятельной или руководства подготовкой заданий и разработкой финансовых аспектов проектных решений и предлагает конкретные мероприятия по реализации разработанных проектов и программ Анализа и оценка различных видов финансовых рисков в разрезе отдельных видов деятельности субъектов макро- и микро-уровней, рисков функционирования национальных и международных финансовых систем и финансовых рынков **Умеет с незначительными замечаниями:** получать, интерпретировать и документировать результаты исследований; осуществлять сбор, анализ и обработку необходимых данных финансовой отчетности для решения поставленных задач в финансово-кредитной сфере; использовать нормативно-правовые документы, финансовую отчетность статистическую и аналитическую информацию для построения карты рисков ГЧП и оценки эффективности проектов ГЧП; проводить анализ различных рисков в зависимости от целей и в разрезе отдельных видов риска на основе установленных	

				методических принципов и подходов. **Владеет навыками с незначительными замечаниями:** применения методов и инструментов оценки эмитента и ценных бумаг эмитента	
50 – 69 баллов	**«удовлетворительно»/ «зачтено»**	ПК-1 ПК-2 ПК-4	*ПК-1.6* *ПК-2.1* *ПК-2.3* *ПК-4.1*	**Знает на базовом уровне, с ошибками:** Организацию и поддерживание постоянных контактов с рейтинговыми агентствами, аналитиками инвестиционных организаций, консалтинговыми организациями, аудиторскими организациями, оценочными фирмами, государственными и муниципальными органами управления, общественными организациями, средствами массовой информации, информационными, рекламными агентствами Проведение расчетов и анализа финансовых показателей и параметров, необходимых для принятия решений в области оценки финансового состояния организаций, органов государственной власти и местного самоуправления Осуществление самостоятельной или руководства подготовкой заданий и разработкой финансовых аспектов проектных решений и предлагает конкретные мероприятия по реализации разработанных проектов и программ Анализа и оценка различных видов финансовых рисков в разрезе отдельных видов деятельности субъектов макро- и микро-уровней, рисков функционирования национальных и международных финансовых систем и финансовых рынков **Умеет на базовом уровне, с ошибками:** получать, интерпретировать и документировать результаты	**Базовый**

				исследований; осуществлять сбор, анализ и обработку необходимых данных финансовой отчетности для решения поставленных задач в финансово-кредитной сфере; использовать нормативно-правовые документы, финансовую отчетность статистическую и аналитическую информацию для построения карты рисков ГЧП и оценки эффективности проектов ГЧП; проводить анализ различных рисков в зависимости от целей и в разрезе отдельных видов риска на основе установленных методических принципов и подходов. **Владеет на базовом уровне, с ошибками:** методами и инструментами оценки эмитента и ценных бумаг эмитента	
менее 50 баллов	**«неудовлетворительно»/ «не зачтено»**	ПК-1 ПК-2 ПК-4	*ПК-1.6* *ПК-2.1* *ПК-2.3* *ПК-4.1*	**Не знает на базовом уровне:** Организацию и поддерживание постоянных контактов с рейтинговыми агентствами, аналитиками инвестиционных организаций, консалтинговыми организациями, аудиторскими организациями, оценочными фирмами, государственными и муниципальными органами управления, общественными организациями, средствами массовой информации, информационными, рекламными агентствами Проведение расчетов и анализа финансовых показателей и параметров, необходимых для принятия решений в области оценки финансового состояния организаций, органов государственной власти и местного самоуправления Осуществление самостоятельной или руководства подготовкой заданий и разработкой финансовых аспектов	**Компетенции не сформированы**

				проектных решений и предлагает конкретные мероприятия по реализации разработанных проектов и программ Анализа и оценка различных видов финансовых рисков в разрезе отдельных видов деятельности субъектов макро- и микро-уровней, рисков функционирования национальных и международных финансовых систем и финансовых рынков **Не умеет на базовом уровне:** получать, интерпретировать и документировать результаты исследований; осуществлять сбор, анализ и обработку необходимых данных финансовой отчетности для решения поставленных задач в финансово-кредитной сфере; использовать нормативно-правовые документы, финансовую отчетность статистическую и аналитическую информацию для построения карты рисков ГЧП и оценки эффективности проектов ГЧП; проводить анализ различных рисков в зависимости от целей и в разрезе отдельных видов риска на основе установленных методических принципов и подходов. **Не владеет на базовом уровне:** методами и инструментами оценки эмитента и ценных бумаг эмитента	